

REZYDENCJA
**vice
versa**

Miasto i życie... vice versa

YAREAL

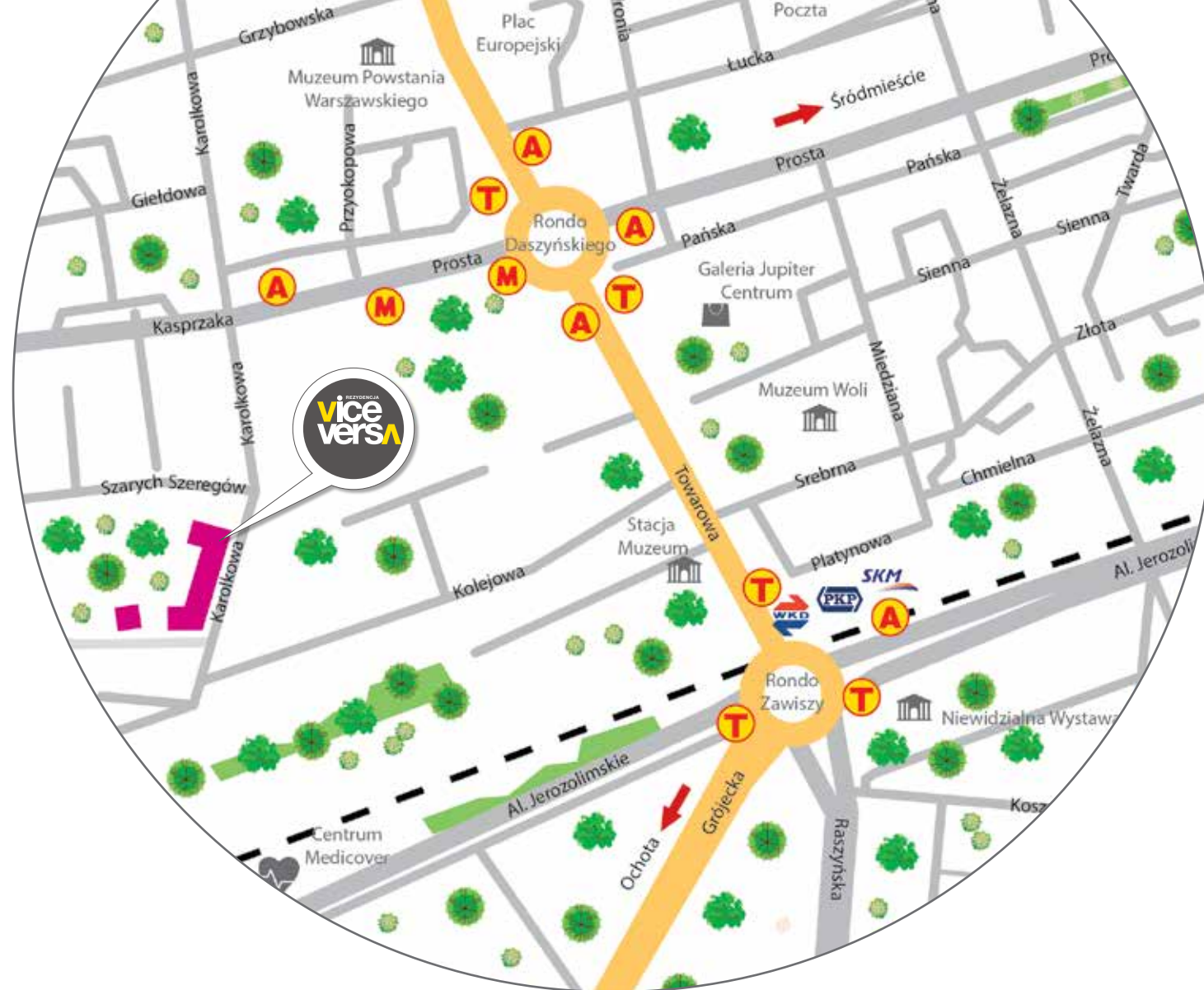
REZYDENCJA
**vice
versa**



Rytm życia - rytm miasta... vice versa

Żyj w centrum metropolii na swoich zasadach. We własnym rytmie i w zgodzie z rytmem miasta. Mieszkając w Vice Versa w każdej chwili będziesz mógł zanurzyć się w fascynującym rytmie stolicy. Otaczają cię tysiące ciekawych miejsc i możliwości. Korzystaj z nich, gdy masz na to ochotę.

A gdy zapragniesz, natychmiast wrócisz do swojej spokojnej przystani. Vice Versa to komfort i bezpieczeństwo. To znakomita lokalizacja, doskonały projekt i realizacja spełniająca najwyższe standardy. Rezydencja łączy w sobie ducha nowoczesności i przytulny charakter.



Blisko ludzi - w centrum wydarzeń... vice versa

Rezydencja Vice Versa położona jest w nowym sercu Warszawy - dynamicznie rozwijającej się części Woli - dzielnicy od kilku lat przeżywającej spektakularny renesans. Bliskość ścisłego centrum, rozwój inwestycji mieszkaniowych, biurowych, hotelowych oraz nowatorskie projekty urbanistyczne czynią ją przestrzenią o ogromnym potencjale. Znajdziemy tu gwarne kawiarnie i skąpane w słońcu skwery. Szkoły, przedszkola oraz kluby sportowe. Małe punkty usługowe i siedziby międzynarodowych firm.

Wielkim atutem Rezydencji Vice Versa jest bliskość Ronda Daszyńskiego, ważnego węzła komunikacji publicznej, na którym znajduje się stacja drugiej linii metra.

- Bezpośrednie sąsiedztwo ścisłego centrum
- Kilkanaście minut do Dworca Centralnego
- Pięć minut spacerem do stacji metra Rondo Daszyńskiego
- Bliskość licznych kawiarni, restauracji i sklepów
- Szkoły, przedszkola i kluby sportowe w okolicy



Dobre samopoczucie dla Ciebie i Twoich bliskich... vice versa

Rezydencja Vice Versa to miejsce stworzone z myślą o człowieku i jego potrzebach. Cechuje je idealny balans pomiędzy estetyką a funkcjonalnością oraz pomiędzy technologią a naturą. Projekt składa się z dwóch budynków wraz z zewnętrznym dziedzińcem tworząc przyjazną, starannie zaaranżowaną przestrzeń z elementami małej architektury i ozdobną zielenią. Centralną część osiedla stanowi plac z ławkami i roślinnością oraz strefą zabaw dla dzieci.

- Uniwersalna wielkomiejska architektura
- Dwa budynki tworzące spójny zespół zabudowy
- Dekoracyjna brama wiodąca na cichy, zielony dziedziniec
- Pieczołowicie zaprojektowane wnętrza części wspólnych
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych w garażu podziemnym*

* Miejsca parkingowe w garażu podziemnym mogą być doposażone za dodatkową opłatą w stacje ładowania samochodów innowy eBox o mocy od 3,7 do 11 kW.

REZYDENCJA
**vice
versa**



REZYDENCJA
**vice
versa**



Wielkie chwile - drobne przyjemności... vice versa

Rezydencja Vice Versa oferuje mieszkania o różnych wielkościach - od kompaktowych kawalerek do przestronnych penthouse'ów. Każdy z nich charakteryzuje się wysoką jakością wykonania oraz przemyślanym układem funkcjonalnym. Większość mieszkań wyposażona jest w loggie. Najwyższe kondygnacje obu budynków zajmują apartamenty z przestronnymi tarasami, z których rozpościera się imponujący widok na warszawskie centrum.

Część lokali wyposażono w pomieszczenia pomocnicze, jak pralnie i garderoby.

- Mieszkania o zróżnicowanej wielkości
- Prywatne ogródki lokatorskie dla mieszkańców na parterach
- Doskonały widok na Warszawę
- Przestronne penthouse'y z tarasami na najwyższych kondygnacjach



Modnie i spokojnie... vice versa

Vice Versa to także miejsce oddechu i odpoczynku.

Odetchnij, jesteś u siebie!

- W pobliżu znajdują się kluby fitness, ośrodki sportu oraz salony SPA
- Blisko centrum miasta i wszystkich twoich ulubionych sklepów
- Blisko wielu szkół dla dzieci w każdym wieku

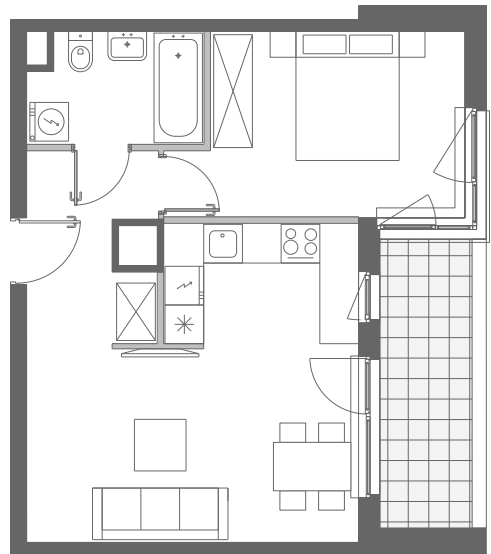


REZYDENCJA
vice
versa

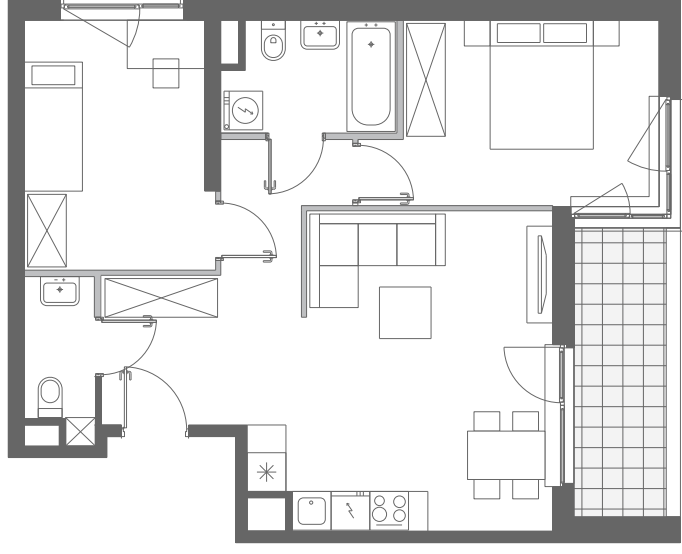




Przykładowe plany mieszkań od 2 do 4 pokoi



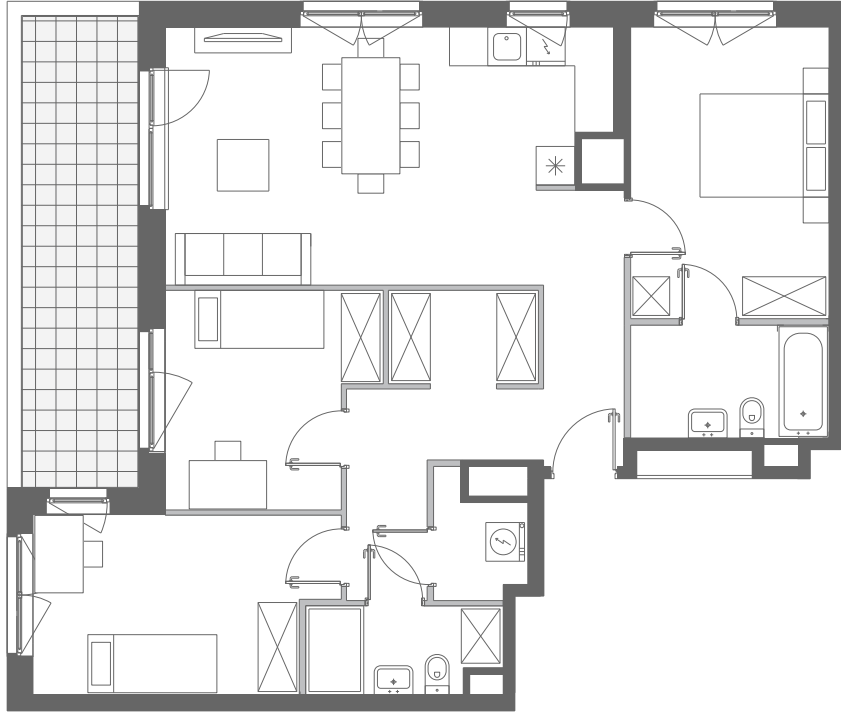
M2 44 m²



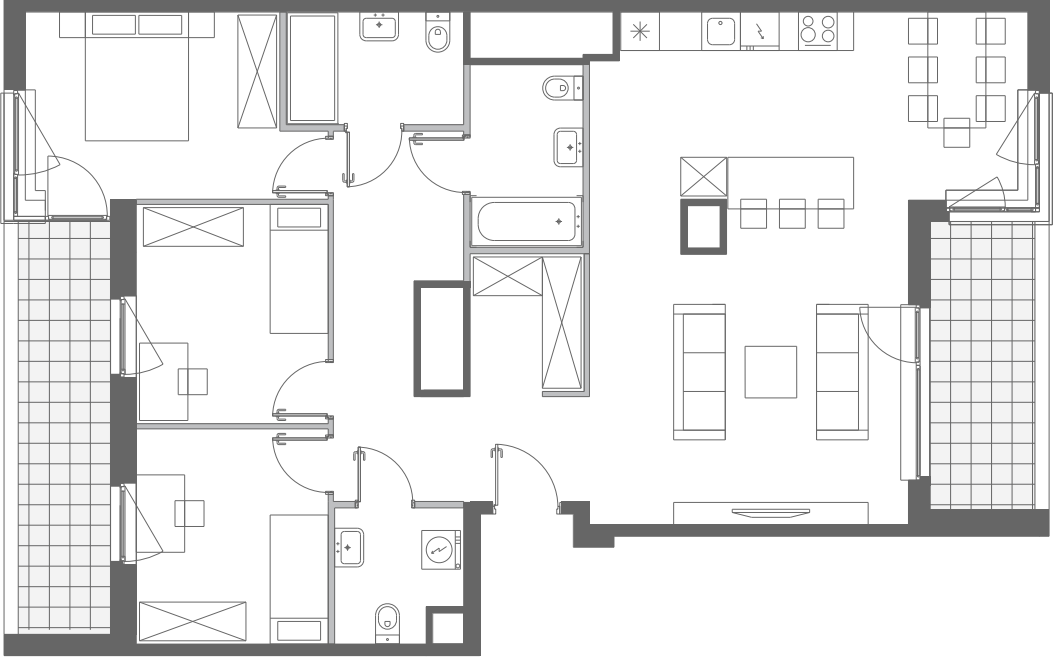
M3 62 m²

Oto Twoje miejsce.

Poczuj się jak u siebie...



M4 91 m²



M4 109 m²

Inteligentny system

w cenie mieszkania



Mieszkania w Rezydencji VICE VERSA zostały wyposażone w pakiet systemu FIBARO. Jest to obecnie najdoskonalsze rozwiązanie automatyki budynkowej dostępne na rynku.

Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężeniem światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia, rodzaju wykonywanych czynności.

Zarządzanie zabezpieczeniami

System FIBARO sprawdza, czy okna są zamknięte, gasi światło, wyłącza żelazko i inne urządzenia, które nie muszą być włączone podczas Twojej nieobecności, a w przypadku wykrycia otwartego okna lub drzwi system poinformuje Cię o tym fakcie. Dzięki aplikacji FIBARO masz stały dostęp do domu. Możesz opiekować się swoją rodziną z dowolnego miejsca na ziemi.



Zarządzanie urządzeniami

Zarządzaj swoim telewizorem, kinem domowym, systemem Hi-Fi i innymi urządzeniami z poziomu aplikacji FIBARO. Korzystaj ze scen i asocjacji, przełączaj kanały oraz reguluj poziom głośności. Z FIBARO nie potrzebujesz żadnego innego kontrolera niż Twój smartfon czy tablet. Z FIBARO możesz też kontrolować czas spędzany przez Twoje pociechy przed telewizorem czy komputerem. To idealne rozwiązanie dające możliwość planowania ilości godzin, w trakcie których dzieci mogą bawić się czy oglądać ulubione filmy. Twórz godzinowe harmonogramy bądź kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

Komfort

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.

Bezpieczeństwo

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wszystkich naszych urządzeń mamy możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad naszym domem z dowolnego miejsca na ziemi. Nie obawiaj się czy masz w domu intruza lub czy zapomniałeś wyłączyć światło w sypialni. Dom nie zapomina! Samoistnie się zabezpieczy i uzbroi, po czym poinformuje nas wysyłając wiadomość na nasz telefon.

Oszczędność

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Tobie tworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.

Mieszkańcy Rezydencji Vice Versa będą mieli możliwość zarządzania zużyciem energii cieplnej w swoich mieszkaniach dzięki nowatorskim głowicom termostatycznym The Heat Controller. Każdy grzejnik, na którym zostanie zamontowana głowica, stanie się inteligentnym źródłem ciepła. Urządzenie w oparciu o kubaturę pomieszczenia oblicza czas, jaki potrzebuje, żeby osiągnąć żadaną temperaturę. Możliwość zdalnego sterowania ogrzewaniem, czy dostosowanie pracy grzejników do obecności domowników w mieszkaniu, pozwoli uzyskać wymierne oszczędności na rachunkach za ogrzewanie mieszkania. To rozwiązanie to także kolejny krok w kierunku racjonalnego wykorzystania zasobów, a więc poprawy jakości środowiska.



TWOJE MIESZKANIE Z CERTYFIKATEM BREEAM®



Jesteśmy green!

BREEAM to najszerszej stosowany na świecie system oceny jakości i wpływu budynków na środowisko.

Certyfikat BREEAM przyznawany inwestycjom YAREAL stanowi dowód na konsekwencję w naszych działaniach, wytrwałe poszukiwanie optymalnych rozwiązań oraz wysoką jakość naszych projektów. Potwierdza on naszą odpowiedzialną postawę ukierunkowaną na rozwój z poszanowaniem naturalnych zasobów.

Całe osiedle Vice Versa, budynki, przestrzeń użytkowa wokół nich, jak i sąsiadujące z nimi otoczenie zostały zaprojektowane tak, by zapewnić mieszkańcom maksymalny komfort użytkowania.

EFEKTYWNOŚĆ I EKOLOGIA

- Projekt budynków powstał w oparciu o zaawansowaną analizę komputerową, która miała na celu zapewnienie optymalnego doświetlenia każdego z lokali światłem słonecznym. Dzięki temu poszczególne rozwiązania zapewniające dostęp światła dziennego w każdym mieszkaniu zostały ulepszone i zoptymalizowane.
- Budynki są energooszczędne, dzięki zastosowaniu rozwiązań, takich jak wydajne energetycznie windy czy oświetlenie, które wpływają na zmniejszenie kosztów eksploatacji przestrzeni wspólnych. Na terenie osiedla zastosowano efektywne oświetlenie terenu z użyciem energooszczędnych lamp oraz systemów sterowania oświetleniem. Ponadto na terenie inwestycji zamontowano czujki ruchu oraz zmierniczki. Oświetlenie zostało zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczny i optymalny poziom natężenia światła.
- W budynkach zastosowano prośrodowiskowe ogrzewanie miejskie o wysokiej skuteczności i optymalnych kosztach eksploatacji. Ogrzewanie miejskie jest jednym z najbardziej niskoemisyjnych rozwiązań dzięki systemowi stosowanemu w warszawskich elektrociepłowniach, gdzie ciepło powstałe przy produkcji energii elektrycznej jest wykorzystywane do ogrzewania.
- Pomieszczenie na odpady, wyposażone w kosze selektywnej zbiórki, zaprojektowane zostało na parterze. Dostęp dla mieszkańców znajduje się od strony dziedzińca, natomiast dla służb miejskich - od strony wjazdu.

• Mieszkania wyposażone są w pakiet inteligentnego systemu Smart Home firmy Fibaro. System steruje, zarządza i monitoruje urządzeniami w mieszkaniach, co zapewnia kontrolę oraz efektywne wykorzystanie dostępnych rozwiązań przez mieszkańców. Dodatkowo nowoczesne głowice termostatyczne The Heat Controller, wchodzące w skład pakietu, pozwolą na optymalne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.

• Podniesiono wartość ekologiczną terenu i jego bioróżnorodność poprzez zagospodarowanie terenu obszarami zielonymi. Planuje się zaprojektowanie takiej zieleni, która jest szczególnie wartościowa dla lokalnej fauny, opartej na gatunkach rodzimych, odpornej na zmiany klimatyczne i pogodowe oraz niewymagającej intensywnego podlewania.

• Osiedle było projektowane z uwzględnieniem aspektów związanych z przyszłymi zmianami klimatu. Zaproponowano materiały odporne na nadmierną ekspozycję na słońce oraz odporne na wilgoć.

• Vice Versa jest pierwszym osiedlem mieszkaniowym w Warszawie, przygotowanym z myślą o elektro mobilności. Każde miejsce parkingowe może zostać wyposażone w ładowarki dla samochodów elektrycznych.

• Wykonawca prac budowlanych został zobowiązany do dostosowania się do bardzo wysokich wymagań środowiskowych. Podczas budowy przewiduje się segregację odpadów do recyklingu oraz racjonalne zużycie wody i energii. Na budowie wdrożone zostaną bezpieczne metody pracy, a lokalna społeczność będzie informowana na bieżąco o postępie prac. Planowane jest także podjęcie szeregu działań minimalizujących uciążliwość prac dla sąsiadów oraz ich monitoring.

• W trosce o środowisko wdrożona została polityka zrównoważonych zakupów, polegająca na efektywnym planowaniu zakupów surowców, produktów i usług zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju.

BEZPIECZEŃSTWO

• Teren wyposażono w system kamer, dyskretne ogrodzenia oraz system kontrolowanego wejścia.

• Na terenie osiedla ruch samochodowy ograniczony jest do minimum. Wjazd do parkingu podziemnego wiedzie wprost z drogi dojazdowej a dalej ruch kołowy kierowany jest do garażu podziemnego.

• Komfortowe i dobrze oznakowane chodniki zapewniają, że otoczenie jest bezpieczne dla dzieci czy osób starszych.

* Rezydencja VICE VERSA została zarejestrowana w BRE, jednostce przyznającej certyfikat BREEAM. Końcowy certyfikat uzyskiwany jest po zakończeniu realizacji inwestycji. Informacje nt. przebiegu procesu certyfikacji dostępne są w siedzibie inwestora.

• Wszystkie elementy budynku wystawione na intensywną eksploatację zabezpieczone zostały rozwiązaniami zapewniającymi zmniejszenie ewentualnych uszkodzeń. Są to m. in. odbojniki, listwy, materiały ochronne lub amortyzujące, co gwarantuje zmniejszenie uszkodzeń, a co za tym idzie kosztów remontów i powstających odpadów.

• Nawierzchnie dla pieszych oznaczono stosując wyraźną, spójną kolorystykę.

• Dla zapewnienia komfortu osób ze specjalnymi wymaganiami, jak np. osoby z niepełnosprawnościami, starsze, czy też rodzice z dziećmi, zaprojektowano odpowiednie krawężniki, wyznaczono przejścia dla pieszych oraz miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

PRZYJAZNE OTOCZENIE

• Na terenie osiedla zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią.

• Na terenie inwestycji stworzono miejsca do odpoczynku wśród zieleni z ławkami.

• Na terenie osiedla znajdują się parkingi rowerowe dla mieszkańców i gości.

• Dzięki zaangażowaniu inwestora fragment ulicy oraz chodnika wzdłuż inwestycji zostanie wyremontowany.

TY TEŻ BĄDŹ ECO!



W inwestycji Vice Versa oferujemy możliwość skorzystania z ekologicznych rozwiązań z zakresu elektromobilności. Mieszkańcy będą mogli doposażyć swoje miejsca parkingowe w naścienną stację ładowania samochodów elektrycznych innogy eBox.





Osiedle Kolorowy Goćław



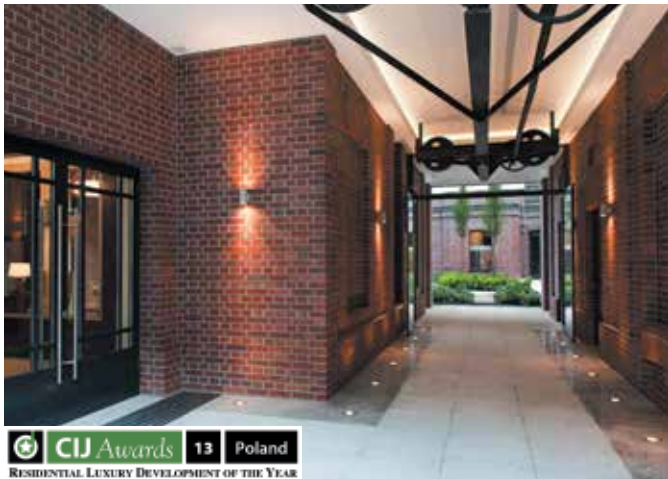
Rezydencja Konstancińska



Bryłowska 2



Londyńska 5



Hoża 55



Rezydencja Biała

FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska, wiodący deweloper w Polsce i lider pod względem jakości, jest spółką należąca do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań.

Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych Klientów jest najlepszą gwarancją długoterminowego bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie Klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektów oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości naszych inwestycji. Wszystkie realizowane przez nas obiekty mieszkaniowe i biurowe charakteryzują się optymalnym doбором lokalizacji, odpowiednim otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości.

Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Yareal Polska realizuje najwyższej jakości budynki mieszkaniowe we wszystkich segmentach rynku, od ekskluzywnych apartamentów poprzez kameralne budynki o podwyższonym standardzie, aż po osiedla mieszkaniowe, przeznaczone dla szerszej grupy odbiorców, jak również prestiżowe obiekty biurowo-komercyjne.

Zrealizowane przez Yareal Polska projekty zyskały uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem są przyznane liczne nagrody:

- Budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development” w 2004 r.
- Budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild Awards w kategorii „New Office of the Year 2011”, nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment/expansion of the Year 2011”, nagroda Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process” w 2011 r., nagroda główna CEE Quality Awards w kategorii „Office Development of the Year” w 2011 r.
- Budynek biurowy Oxygen Park – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „ESSA Green Award” w 2013 r.
- Budynek apartamentowy Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” („Luksusowa inwestycja mieszkaniowa Roku”) w 2013 r.
- Budynek mieszkaniowy Rezydencja Konstancińska – wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.



yareal.pl

TEL. 22 423 80 80



Ta broszura została wydrukowana
na papierze z surowca z recyklingu.

