



STREFA komfortu. STREFA stylu STREFA uzieleń.

strefa
WILANÓW


YAREAL



strefa
WILANÓW

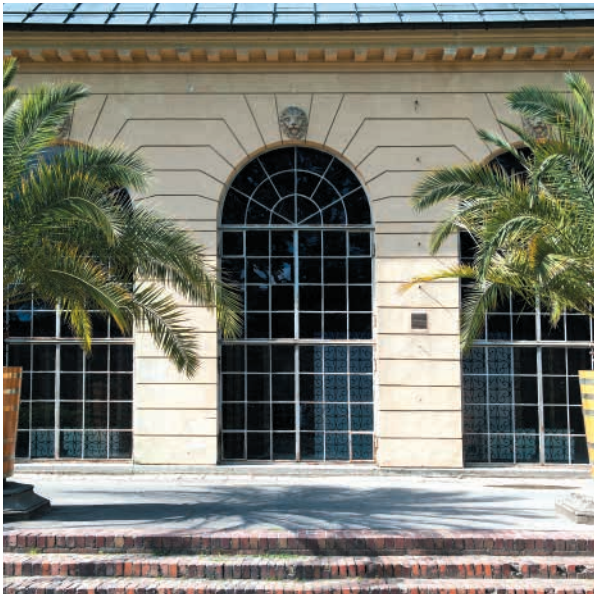
Miasteczko Wilanów tu żyje się wygodnie

Idea ściśle zaplanowanej, dobrze skomunikowanej z centrum, odrębnej południowej dzielnicy Warszawy, sięga czasów Jana III Sobieskiego. Wilanów był i wciąż jest miejscem wyjątkowym, posiadającym swój specyficzny mikroklimat.

Dzielnica rozkwita. W głównej mierze za sprawą Miasteczka Wilanów – powstałego w ostatniej dekadzie, zupełnie nowego osiedla będącego unikalnym projektem urbanistycznym w skali całej Polski. Unikalnym, bo stworzonym od podstaw na bazie urbanistycznych założeń przyjętych w ramach planu zagospodarowania i - co za tym idzie, kompleksowo uwzględniającym potrzeby mieszkańców dzielnicy.

Zabudowa Miasteczka Wilanów jest niska i zróżnicowana, mimo to stanowi przykład spójności architektonicznej oraz urbanistycznej. Poszczególne kwartały rozdzielone są mniejszymi ulicami i szerszymi arteriami z przylegającymi ciągami pieszymi i pasami zieleni. Wzdłuż niektórych z nich funkcjonują malownicze kanały wodne, uzupełniające osie widokowe m.in. wzdłuż parku linearnego przy ulicy Klimczaka.

Miasteczko Wilanów to samowystarczalne „miasto w mieście”. Znajdziemy tu przestrzenie użyteczności publicznej, siedziby firm i rozmaite punkty usługowe. Funkcjonują tu i wciąż powstają kolejne szkoły, przedszkola, sklepy, warsztaty, apteki, kawiarnie, restauracje, obiekty rekreacyjne i sportowe (w pobliżu jest pole golfowe, stadnina koni, a także gęsta sieć ścieżek rowerowych). Wilanów posiada dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta. Co więcej - realizacja planowanej obwodnicy południowej Warszawy oraz linii tramwajowej sprawią, że przejazd do centrum będzie jeszcze krótszy, a komunikacja z innymi dzielnicami miasta stanie się o wiele wygodniejsza. Warto zaznaczyć, że Wilanów to jedna z najmniej zaludnionych, a do tego najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy.



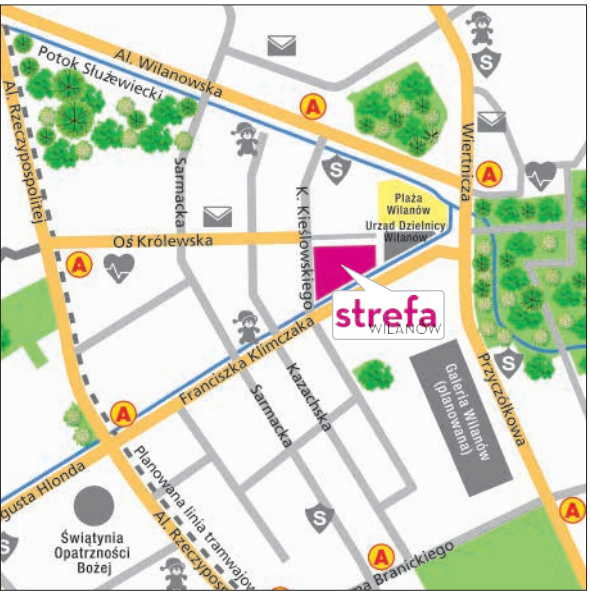


strefa
WILANÓW

Odkryj Strefę Wilanów

Osiedle Strefa Wilanów usytuowane jest u zbiegu ulic Kieślowskiego i Klimczaka. To miejsce przytulne i ciche, a zarazem doskonale położone, bo w sercu dzielnicy przy jednej z najważniejszych ulic, tuż obok widokowej Osi Królewskiej.

Wzdłuż ulicy Klimczaka są liczne sklepy, kawiarnie i restauracje. W sąsiedztwie Strefy Wilanów znajduje się plac miejski, przy którym funkcjonują popularne obiekty m.in. boisko do gier zespołowych, ścianka wspinaczkowa do boulderingu, strefa street workout oraz trampoliny dla dzieci. W odległości kilkuminutowego spaceru znajduje się również doskonale wyposażony plac zabaw dla psów, całoroczna siłownia miejska pod gołym niebem, a także mierząca ponad 1 km trasa do biegania, pokryta specjalną nawierzchnią amortyzującą. Od niedawna mieszkańcy Miasteczka Wilanów korzystają z dwóch efektownych fontann na nowopowstałych placach miejskich, które od wiosny do późnej jesieni wypełniają się spacerowiczami i rodzinami z małymi dziećmi. Położony w okolicy słynny pałac królewski wzniesiony dla Jana III Sobieskiego i jego piękny park nad jeziorem pozwalają ukoić zmysły i oderwać się od zgiełku miasta.



- centrum Miasteczka Wilanów, liczne kawiarnie, restauracje, sklepy i punkty usługowe
- 5 minut spacerem do kilku przystanków autobusowych i pętli pozwalających na podróż we wszystkich kierunkach
- 10 minut spacerem do pałacu królewskiego i parku
- 15 minut spacerem do krajobrazowego rezerwatu Skarpa Wilanowska (ponad 20 hektarów)
- 15 minut jazdy rowerem do Parku Kultury w Powsinie i Lasu Kabackiego

Krok ku Twojej przyszłości

Strefa Wilanów to głęboko przemyślany projekt. Tu jesteś u siebie. W otoczeniu przyjaznej i funkcjonalnej architektury, blisko ludzi, wielkomiejskich atrakcji, ale i natury.

Osiedle harmonijnie wpisuje się w kontekst dzielnicy, a jednocześnie wyróżnia się nowoczesnym charakterem, wyjątkowym stylem i doskonale zaprojektowanymi mieszkaniami.

Strefa Wilanów to krok ku Twojej przyszłości, krok do spełnienia marzeń i życia w zgodzie ze sobą. Tak, by zwykła codzienność obfitowała w radość i niosła spełnienie.



9 budynków, 9 stanów ducha... który pasuje do Ciebie?



Tu stworzysz swój nowy styl życia

Osiedle Strefa Wilanów to dziewięć kameralnych, czteropiętrowych budynków, w sumie blisko 300 mieszkań. W jednopiętrowym garażu podziemnym przewidziano 450 miejsc parkingowych oraz komórki lokatorskie. Części wspólne są przestronne, wygodne i dobrze doświetlone.

Na terenie osiedla zaplanowano także stojaki dla rowerów. Część lokali na parterze przeznaczono na sklepy i lokale usługowe. Strefa Wilanów zapewni komfort, bezpieczeństwo, spokój, zaspokoi także potrzeby swoich mieszkańców.

Optymalne zagospodarowanie terenu, niska zabudowa, nowocześnie i funkcjonalnie zaaranżowany teren osiedla stworzą przyjazne środowisko. Strefa Wilanów to komfort, relaks i wyciszenie.



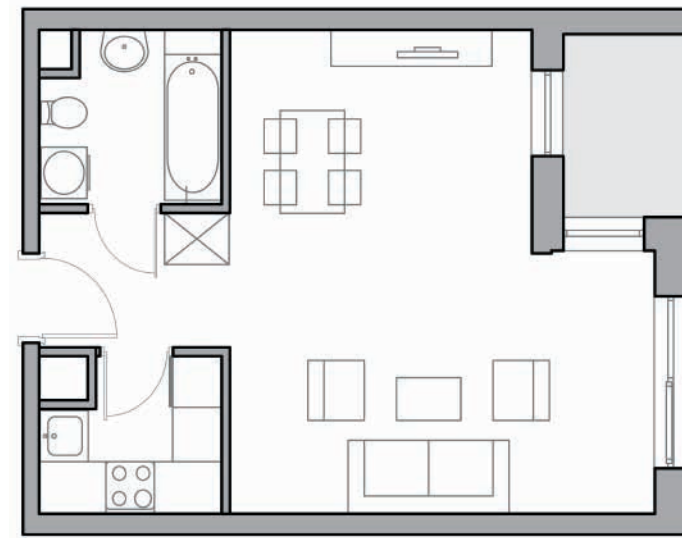


strefa



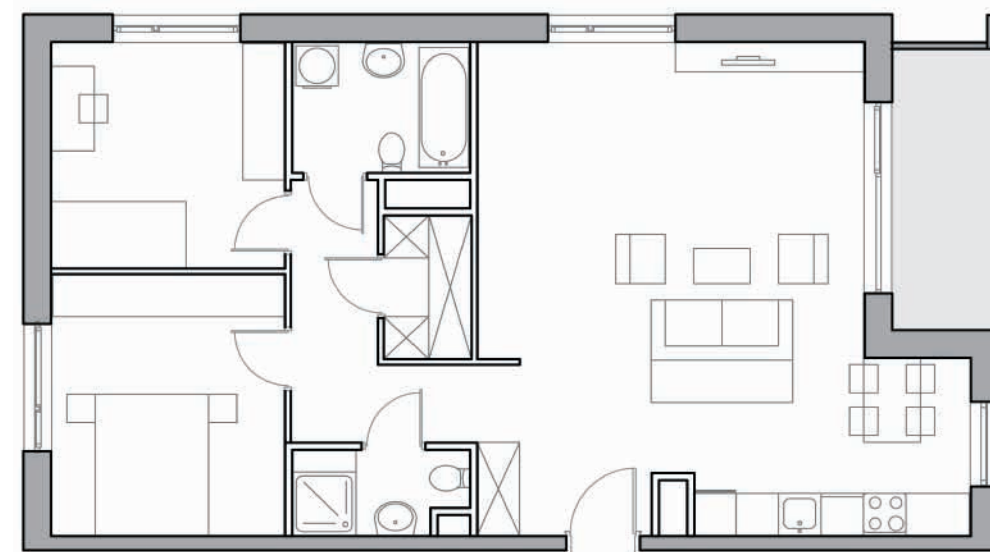
Mieszkanie dostrojone do Twojego życia

Osiedle Strefa Wilanów zaskakuje różnorodnością oferty mieszkań od 29-metrowych kawalerek, poprzez dwu- i trzypokojowe z wielkimi tarasami, aż po typowo rodzinne, pięciopokojowe mieszkania o szerokim wachlarzu powierzchni od 78 aż po ponad 120 metrowe. Łączy je starannie zaplanowana przestrzeń, wysoka jakość wykonania oraz komfort użytkowania. Wszystkie, niezależnie od wielkości, są jasne. Każde posiada własny balkon lub taras. Do mieszkań na parterach przylegają prywatne ogródki.



Studio 32,54 m², loggia 8,43 m²

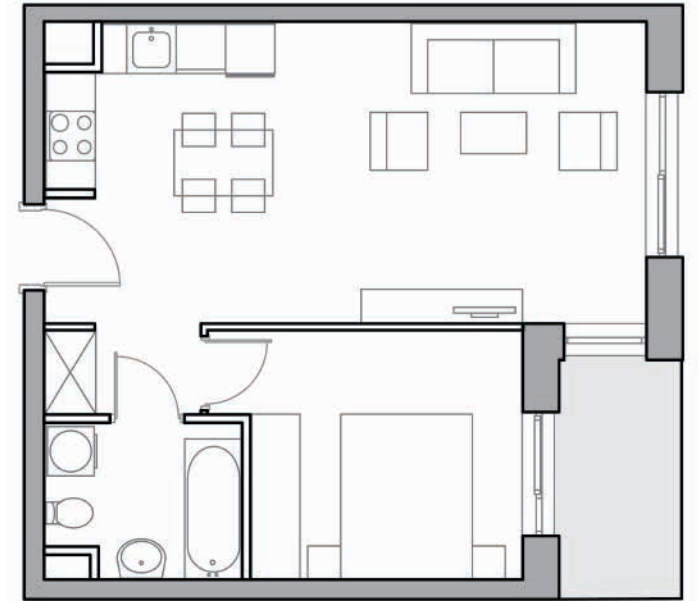
Oto Twoje miejsce.



M3 79,85 m², loggia 5,88 m²

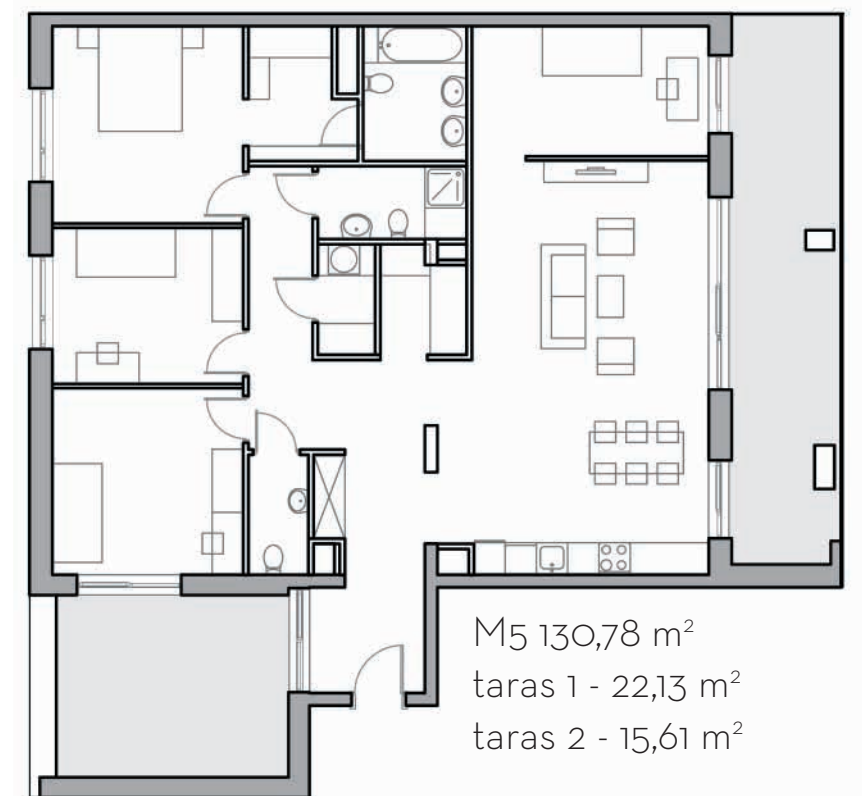
Przykładowe plany mieszkań od 1 do 5 pokoi

strefa
WILANÓW



M2 42,74 m², loggia 4,17 m²

Poczuj się jak u siebie...



M5 130,78 m²
taras 1 - 22,13 m²
taras 2 - 15,61 m²



Osiedle Kolorowy Goćław



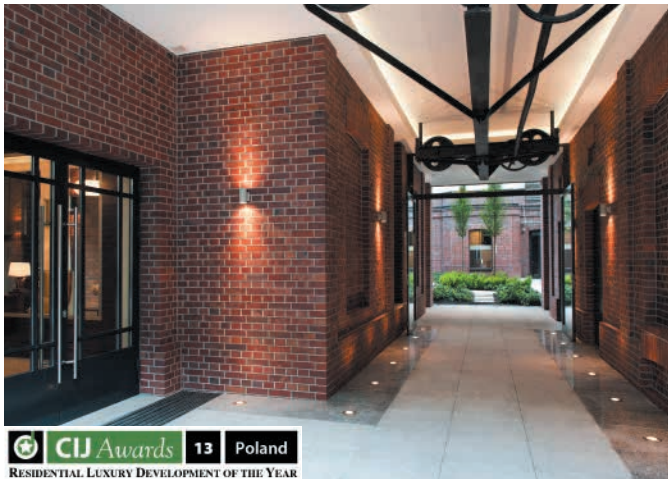
Rezydencja Konstancińska



Bryłowska 2



Londyńska 5



Hoża 55



Rezydencja Biała

FUNKcjONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska, wiodący deweloper w Polsce i lider pod względem jakości, jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań.

Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych Klientów jest najlepszą gwarancją długoterminowego bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie Klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektów oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości naszych inwestycji. Wszystkie realizowane przez nas obiekty mieszkaniowe i biurowe charakteryzują się optymalnym doбором lokalizacji, odpowiednim otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości.

Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Yareal Polska realizuje najwyższej jakości budynki mieszkaniowe we wszystkich segmentach rynku, od ekskluzywnych apartamentów poprzez kameralne budynki o podwyższonym standardzie, aż po osiedla mieszkaniowe, przeznaczone dla szerszej grupy odbiorców, jak również prestiżowe obiekty biurowo-komercyjne.

Zrealizowane przez Yareal Polska projekty zyskały uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem są przyznane liczne nagrody:

- Budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development” w 2004 r.
- Budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild Awards w kategorii „New Office of the Year 2011”, nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment/expansion of the Year 2011”, nagroda Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process” w 2011 r., nagroda główna CEE Quality Awards w kategorii „Office Development of the Year” w 2011 r.
- Budynek biurowy Oxygen Park – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „ESSA Green Award” w 2013 r.
- Budynek apartamentowy Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” („Luksusowa inwestycja mieszkaniowa Roku”) w 2013 r.
- Budynek mieszkaniowy Rezydencja Konstancińska – wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.



yareal.pl

TEL. 22 423 80 80



Ta broszura została wydrukowana na papierze z surowca z recyklingu.



YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, FAX: +48 22 331 30 11, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.