



SOHO
16



Twoje miejsce,
Twój świat

SOHO BY YAREAL



SOHO
16

Twoje miejsce, Twój świat.

Najlepiej, by powietrze wibrowało od twórczej energii.
Najlepiej, by przestrzeń inspirowała i dawała wytchnienie.
Najlepiej mieć wszystko w zasięgu ręki, w przyjaznym otoczeniu.

SOHO by Yareal to wyjątkowa lokalizacja na Pradze.
Miejsce nietuzinkowe – dla ludzi otwartych, ceniących niezależność, pragnących smakować nowych rzeczy. Dla ludzi szukających balansu między kreatywnym rytmem a relaksem.

Gotowi
na nowy
styl życia?

«Bez wątpienia istnieje
świat niewidzialny.
Jest tylko problem:
jak to daleko
od centrum miasta
i do której jest u nich
w tygodniu otwarte?»

Woody Allen

SOHO BY YAREAL



SOHO
16



Styl życia.
Po prostu
SOHO.



Chce się tworzyć. Chce się żyć.

Praga jest dzielnicą różnorodną, barwną i pełną temperamentu. To niewątpliwie zasługa jej bogatej historii oraz mieszkańców. SOHO by Yareal to bijące serce kreatywnej Pragi. W obrębie SOHO oraz w bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy teatry i kina studyjne, galerie sztuki i muzea. Pełno tu pracowni artystycznych i małych prywatnych zakładów rzemieślniczych. Życiem tętnią kawiarnie, bistra, autorskie restauracje i lokalne sklepiki. Znajdujący się w pobliżu Stadion Narodowy gości wydarzenia o największej skali. SOHO by Yareal to również doskonałe miejsce dla rodziców i dzieci – atrakcyjne miejsca zabaw oraz przestrzenie zielone zachęcają do wspólnego spędzania czasu.

**Wszystko blisko.
Wszystko pod ręką.**

Wyjątkową zaletą SOHO by Yareal jest lokalizacja. Za rogiem znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Do dworca Warszawa Wschodnia dojdziemy w 15 minut. Od metra Stadion Narodowy dzieli nas 20 minut spaceru. W kolejnych latach ma powstać nowa stacja metra, usytuowana zaledwie kilkaset metrów od inwestycji.



SOHO BY YAREAL

W wielkim mieście. Blisko natury.

SOHO by Yareal czerpie energię z historii i natury. Pofabryczna zabudowa umieszczona w nowym kontekście nabrała nowego wyrazu. Ceglane budynki o zróżnicowanej wysokości, place i alejki znakomicie współgrają z istniejącą i projektowaną zielenią. Centralnym punktem na mapie SOHO będzie park linearny, przestrzeń czerpiąca z historycznego dziedzictwa Kamionka, obficie zagospodarowana roślinnością i zaaranżowana z wykorzystaniem małej architektury.

Trawniki, skwerki, aleje – pełno tu ciekawej roślinności. W pobliżu znajduje się drugi co do wielkości, a zarazem jeden z najpiękniejszych parków Warszawy – Park Skaryszewski. To doskonałe miejsce na długie spacery i słoneczne pikniki. Ponadto, to przestrzeń oferująca wiele możliwości aktywnego wypoczynku.



Ostateczny kształt planowanej zabudowy (gabaryty oraz funkcje budynków) może ulec zmianie na skutek uzgodnień formalnych i decyzji projektowych.

Budynek wpisuje się w klimat SOHO by Yareal.





SOHO
16



SOHO
16



Nowy praski styl.

SOHO 16 to kolejny budynek w koncepcji SOHO by Yareal powstający wzdłuż ul. Żupniczej, kontynuujący styl architektoniczny pierwszego, sąsiedniego budynku SOHO 18. Od ulicy Żupniczej przewidziano 9 kondygnacji, których liczba stopniowo zmniejsza się do 5 w kierunku parku linearnego i centralnej części SOHO.

Na elewacji dominuje kolor biały. Od strony parku, pofabrycznego charakteru dodają dekoracyjne okładziny ceglane. Dla podkreślenia zróżnicowania elewacji, zaprojektowano półotwarte loggie z widokiem na park linearny.

Na parterze znajdzie się pięć lokali usługowych – trzy dostępne od ulicy Żupniczej, dwa od strony parku. Dziedziniec SOHO 16 będzie skomunikowany otwartym przejściem z dziedzińcem sąsiedniego SOHO 14. W garażu podziemnym przewidziano miejsca postojowe: pojedyncze i rodzinne oraz komórki lokatorskie.

Wejście do budynku będzie prowadzić przez foyer z recepcją, którego styl nawiązuje do charakteru zabudowy pofabrycznego SOHO (wykończenia z użyciem blachy, autorska propozycja oświetlenia wykonanego ze stali).



Wszędzie
jesteś
«u siebie».



Żyj tak, jak lubisz.

W budynku SOHO 16 znajdzie się 179 mieszkań – od kompaktowych lokali typu studio do przestronnych, cztero- i pięciopokojowych apartamentów. Dla najbardziej wymagających powstaną również lokale z przestronnymi tarasami z widokiem panoramy miasta.

Wszystkie mieszkania charakteryzować się będą przemyślanym układem z optymalnym doświetleniem światłem słonecznym.



Uwolnij swój potencjał.

SOHO to przestrzeń tętniąca od twórczej energii, otwarta na nietuzinkowych ludzi i niezwykle idee. Miejsce, gdzie życie smakuje wyjątkowo i gdzie chce się działać.

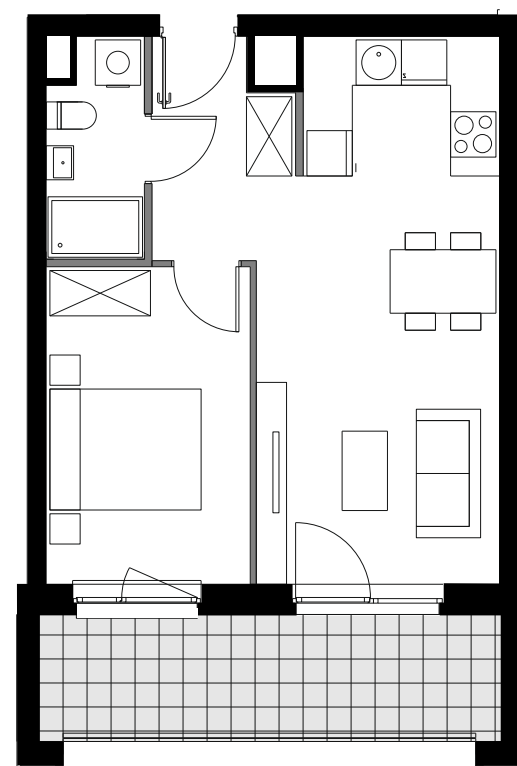


Żyj w harmonii.

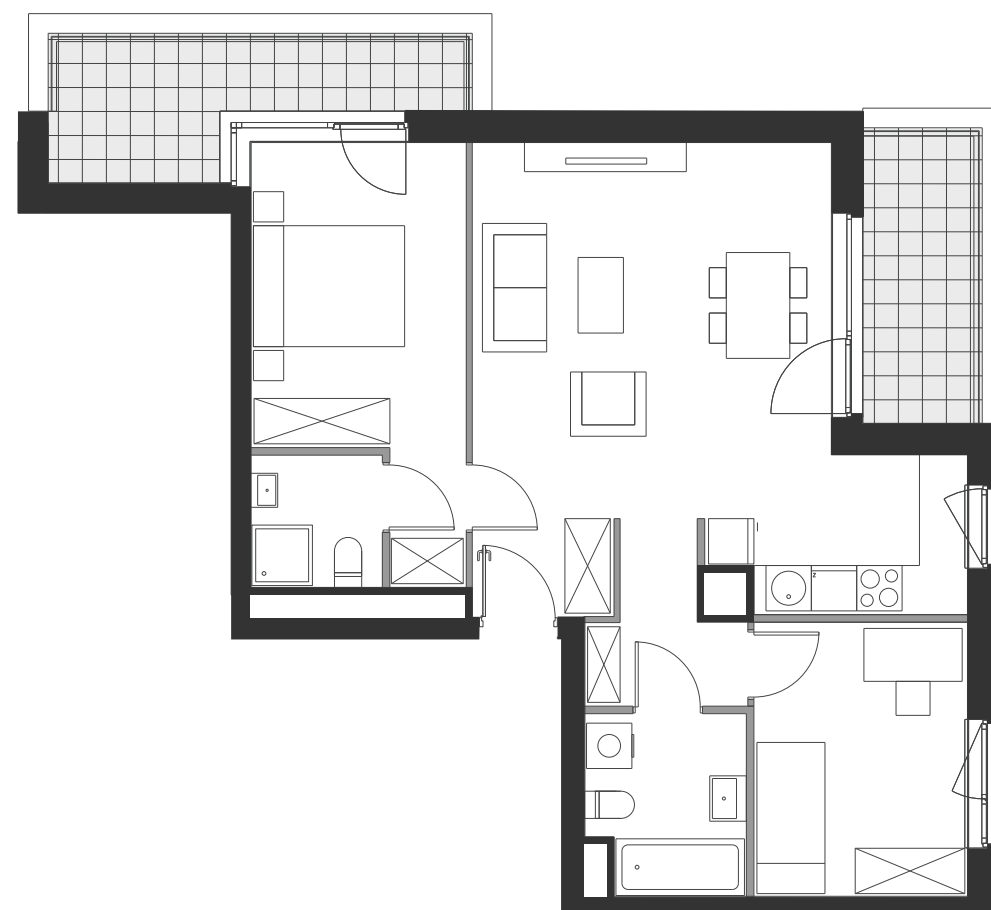
SOHO powstaje z myślą o wszystkich, którzy szukają równowagi między wielkomiejskością i lokalnością, między nowoczesnością i tradycją, między technologią i przyrodą. Zanurz się w fascynującym świecie SOHO!

SOHO 16

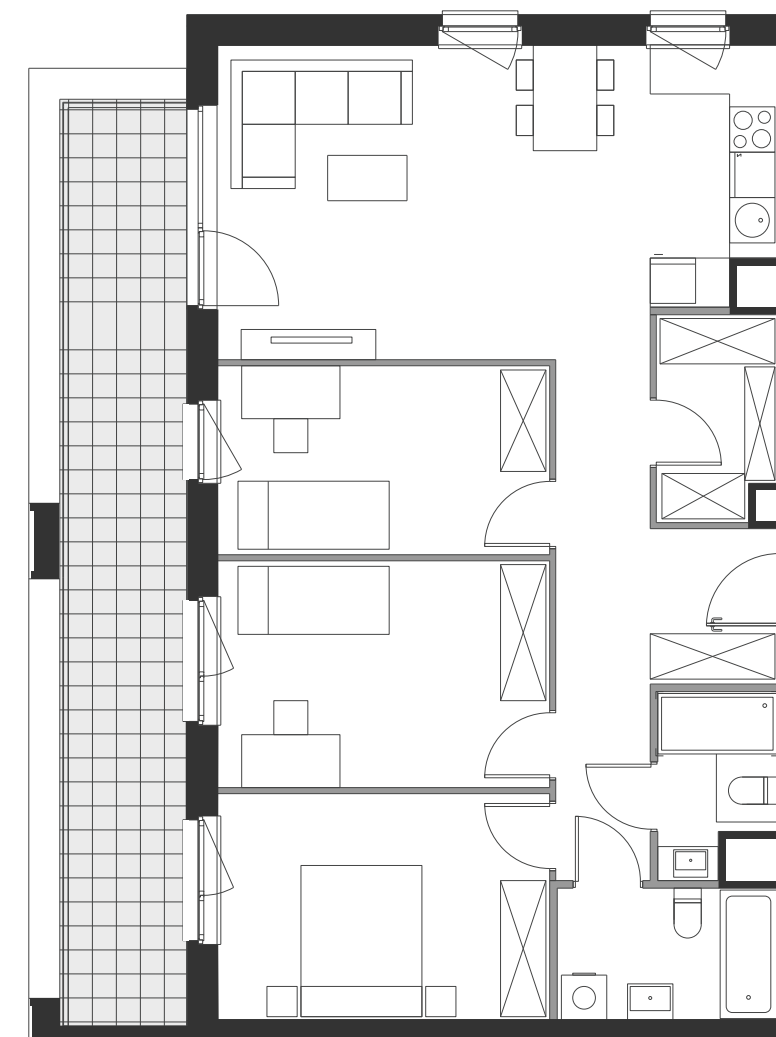




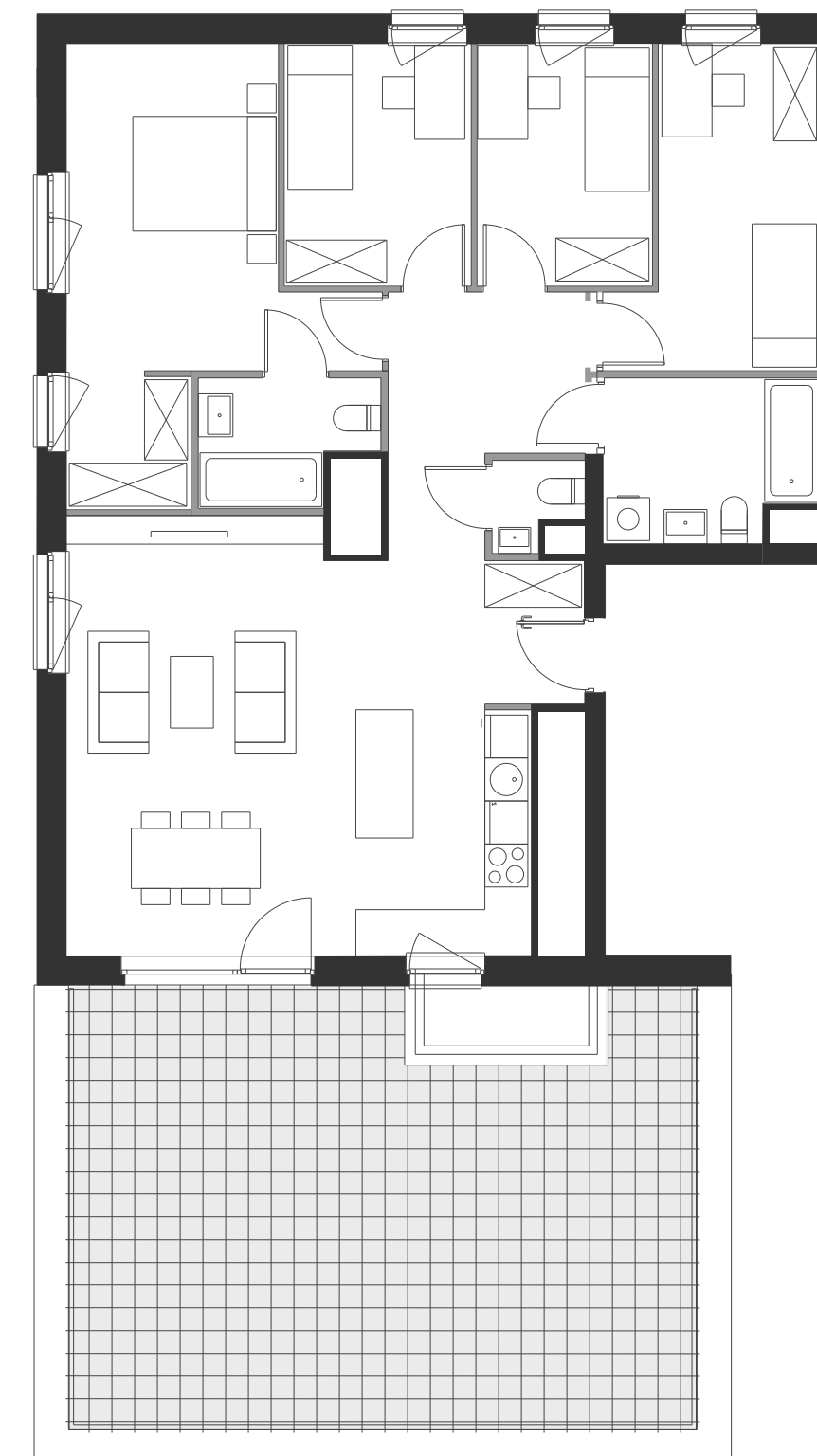
M2 42,31 m²



M3 68,70 m²



M4 93,98 m²



M5 109,90 m²

Przykładowe plany mieszkań od 2 do 5 pokoi.
Bądź kim chcesz i żyj tak, jak chcesz!

Inteligentny system

w cenie mieszkania

FIBARO



Mieszkania w SOHO 16 zostały wyposażone w pakiet systemu FIBARO. Jeden z najbardziej zaawansowanych bezprzewodowych systemów inteligentnego domu na świecie.

Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężenie światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia i rodzaju wykonywanych czynności.

Zarządzanie zabezpieczeniami

Dzięki FIBARO masz stały dostęp do domu. W przypadku wykrycia zagrożenia, system uruchomi odpowiednią scenę alarmową i wyśle powiadomienie na Twój telefon. Nie zapomnisz również o niedomkniętych drzwiach ani otwartych oknach. FIBARO poinformuje Cię o tym fakcie, gdy wychodzisz do pracy, idziesz spać lub gdy zanosi się na deszcz. Zimą, na czas wietrzenia pomieszczenia, FIBARO da sygnał do wyłączenia ogrzewania, a latem urządzenie może sterować klimatyzacją.

Zarządzanie urządzeniami

System FIBARO pozwoli Ci zdalnie włączać i wyłączać dowolne urządzenia elektryczne. Odcinając lub przywracając zasilanie w gniazdku, możesz kontrolować cały domowy sprzęt RTV AGD. Zapomniałeś wyłączyć żelazko? Możesz to zrobić za pomocą aplikacji FIBARO nawet w drodze do pracy. Twoje dziecko spędza za dużo czasu przed telewizorem? Dzięki FIBARO możesz zdalnie kontrolować czas spędzony przez Twoje pociechy przed telewizorem, komputerem czy konsolą do gier. Twórz godzinowe harmonogramy bądź kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

Sterowanie ogrzewaniem

Z FIBARO możesz w prosty sposób sterować ogrzewaniem i dostosować temperaturę w domu do Twojego stylu życia. Z łatwością stworzysz plan klimatyczny, dzięki któremu Twoje ogrzewanie będzie utrzymywało konkretną temperaturę dostosowaną do charakteru poszczególnych pomieszczeń. Wietrzyć pokój? System może automatycznie wyłączyć ogrzewanie, dzięki temu wietrzenie jest skuteczne i nie generuje zbędnych kosztów.

Mieszkańcy SOHO 16 będą mieli możliwość zarządzania zużyciem energii cieplnej w swoich mieszkaniach dzięki nowatorskim głowicom termostatycznym The Heat Controller. Każdy grzejnik, na którym zostanie zamontowana głowica, stanie się inteligentnym źródłem ciepła. Urządzenie w oparciu o kubaturę pomieszczenia oblicza czas, jaki potrzebuje, żeby osiągnąć żądaną temperaturę. Możliwość zdalnego sterowania ogrzewaniem, czy dostosowanie pracy grzejników do obecności domowników w mieszkaniu pozwoli uzyskać wymierne oszczędności na rachunkach za ogrzewanie mieszkania. To rozwiązanie to także kolejny krok w kierunku racjonalnego wykorzystania zasobów, a więc poprawy jakości środowiska.

Komfort

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.

Bezpieczeństwo

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wielu urządzeń masz możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad swoim domem z dowolnego miejsca na świecie. Wystarczy smartfon i dostęp do Internetu. System FIBARO poinformuje Cię o wszystkich niepokojących zdarzeniach wysyłając informację na Twój telefon.

Oszczędność

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Tobie tworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.

SOHO
16

TWOJE MIESZKANIE Z CERTYFIKATEM BREEAM®



Jesteśmy green!

BREEAM to najszerzej stosowany na świecie system oceny jakości i wpływu budynków na środowisko.

Certyfikat BREEAM przyznawany inwestycjom YAREAL stanowi dowód na konsekwencję w naszych działaniach, wytrwałe poszukiwanie optymalnych rozwiązań oraz wysoką jakość naszych projektów. Potwierdza on naszą odpowiedzialną postawę ukierunkowaną na rozwój z poszanowaniem naturalnych zasobów.

Budynek SOHO 16, przestrzeń użytkowa wokół niego, jak i sąsiadujące z nim otoczenie, zostały zaprojektowane tak, by zapewnić mieszkańcom maksymalny komfort użytkowania.

EFEKTYWNOŚĆ I EKOLOGIA

- Projekt budynku powstał w oparciu o zaawansowaną analizę komputerową, która miała na celu zapewnienie optymalnego doświetlenia każdego z lokali światłem słonecznym. Dzięki temu poszczególne rozwiązania zapewniające dostęp światła dziennego w każdym mieszkaniu zostały ulepszone i zoptymalizowane. Budynek został zaprojektowany na podstawie wniosków z analizy komputerowej, dotyczącej efektywności energetycznej budynku i komfortu termicznego mieszkańców. Analizy zostały opracowane przez eksperta ds. efektywności energetycznej.
- Budynek jest energooszczędny dzięki zastosowaniu rozwiązań, takich jak wydajne energetycznie windy, czy oświetlenie, które wpływają na zmniejszenie kosztów eksploatacji przestrzeni wspólnych. Na terenie budynku zastosowano efektywne oświetlenie terenu z użyciem energooszczędnych lamp oraz systemów sterowania oświetleniem. Ponadto na terenie inwestycji zamontowano czujki ruchu oraz zmierzchu. Oświetlenie zostało zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczny i optymalny poziom natężenia światła.
- Mieszkania wyposażone są w pakiet inteligentnego systemu Smart Home firmy Fibaro. System steruje, zarządza i monitoruje urządzeniami w mieszkaniach, co zapewnia kontrolę oraz efektywne wykorzystanie dostępnych rozwiązań przez mieszkańców. Dodatkowo nowoczesne głowice termostatyczne The Heat Controller, wchodzące w skład pakietu, pozwolą na optymalne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.

- Podniesiono wartość ekologiczną terenu i jego bioróżnorodność poprzez zagospodarowanie terenu obszarami zielonymi. Planuje się zaprojektowanie takiej zieleni, która jest szczególnie wartościowa dla lokalnej fauny, opartej na gatunkach rodzimych, odpornej na zmiany klimatyczne i pogodowe oraz niewymagającej intensywnego podlewania. Duża liczba gatunków roślin zwiększająca bioróżnorodność doskonale wpisuje się w lokalną strategię rozwoju środowiska, dodatkowo nadając walorów estetycznych. Rośliny zgrupowane są wedle dominujących barw, które podczas okresu wegetacji tworzą ciekawe kompozycje. Przestrzeń pomiędzy ogródkami wypełniono grupami krzewów, ogródki natomiast pozostawiono do aranżacji przyszłym mieszkańcom.
- Osiedle było projektowane z uwzględnieniem aspektów związanych z przyszłymi zmianami klimatu. Zaproponowano materiały odporne na nadmierną ekspozycję na słońce oraz odporne na wilgoć.
- Zastosowane w budynku ogrzewanie miejskie jest jednym z najbardziej pro-środowiskowych, niskoemisyjnych rozwiązań – w warszawskich elektrociepłowniach ciepło powstałe przy produkcji energii elektrycznej wykorzystywane jest do ogrzewania.
- Wykonawca prac budowlanych został zobowiązany do dostosowania się do bardzo wysokich wymagań środowiskowych. Podczas budowy przewiduje się segregację odpadów do recyklingu oraz racjonalne zużycie wody i energii. Pracownicy będą mieli zapewnione dobre warunki sanitarne dzięki dostępnym prysznicom i przebieralni oraz będą mogli korzystać z pracowniczej stołówki. Na budowie wdrożone zostaną bezpieczne metody pracy, a lokalna społeczność będzie informowana na bieżąco o postępie prac. Planowane jest także podjęcie szeregu działań minimalizujących uciążliwość prac dla sąsiadów oraz ich monitoring.
- W trosce o środowisko wdrożona została polityka zrównoważonych zakupów, polegająca na efektywnym planowaniu zakupów surowców, produktów i usług zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju.

BEZPIECZEŃSTWO

- Teren wyposażono w system kamer oraz system kontrolowanego wejścia.
- Komfortowe i dobrze oznakowane chodniki zapewniają, że otoczenie jest bezpieczne dla dzieci i osób starszych.
- Nawierzchnie dla pieszych oznaczono stosując wyraźną, spójną kolorystykę.
- Na terenie osiedla ruch samochodowy ograniczony jest do minimum.
- Wjazd do parkingu podziemnego wiedzie wprost z drogi dojazdowej, a dalej ruch kołowy kierowany jest do garażu podziemnego.

PRZYJAZNE OTOCZENIE

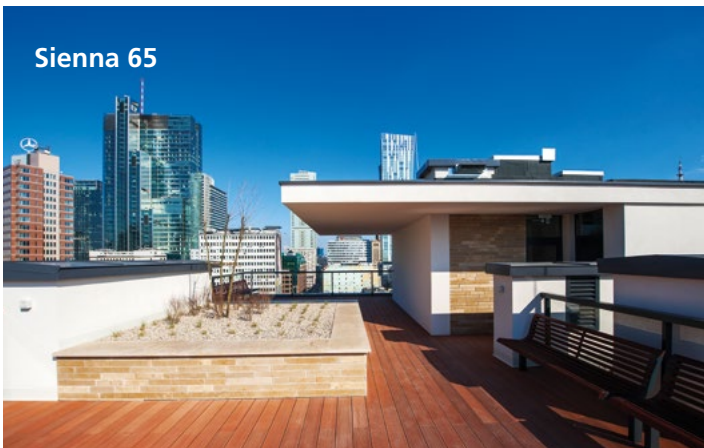
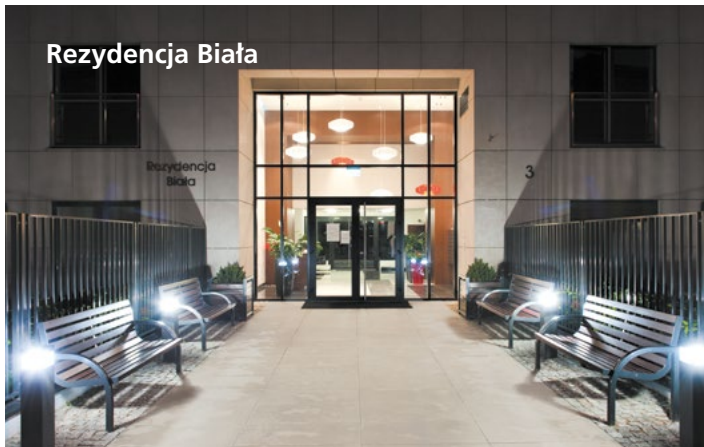
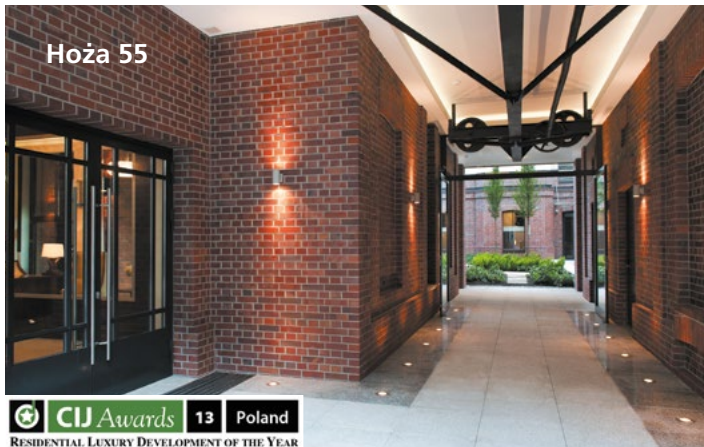
- Na terenie osiedla zaprojektowano miejsce do odpoczynku wśród zieleni.
- Na terenie znajdują się parkingi rowerowe dla mieszkańców i gości.

TY TEŻ BĄDŹ ECO!



W inwestycji SOHO 16 oferujemy możliwość skorzystania z ekologicznych rozwiązań z zakresu elektromobilności. Mieszkańcy będą mogli doposażyć wybrane miejsca parkingowe w naścienne stacje ładowania samochodów elektrycznych.

*Budynek SOHO 16 został zarejestrowany w BRE, jednostce przyznającej certyfikat BREEAM. Końcowy certyfikat uzyskiwany jest po zakończeniu realizacji inwestycji. Informacje nt. przebiegu procesu certyfikacji dostępne są w siedzibie inwestora.



FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska realizuje najwyższej jakości budynki mieszkaniowe we wszystkich segmentach rynku, od ekskluzywnych apartamentów poprzez kameralne budynki o podwyższonym standardzie, aż po osiedla mieszkaniowe, przeznaczone dla szerszej grupy odbiorców, jak również prestiżowe obiekty biurowo-komercyjne.

Zrealizowane przez Yareal Polska projekty zyskały uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem są przyznane liczne nagrody:

- Budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development” w 2004 r.

- Budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild Awards w kategorii „New Office of the Year 2011”, nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment/ expansion of the Year 2011”, nagroda Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process” w 2011 r., nagroda główna CEE Quality Awards w kategorii „Office Development of the Year” w 2011 r.

- Budynek biurowy Oxygen Park – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „ESSA Green Award” w 2013 r.

- Budynek apartamentowy Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” („Luksusowa inwestycja mieszkaniowa Roku”) w 2013 r.

- Budynek mieszkaniowy Rezydencja Konstancińska – wyróżnienie w plebiscyście Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”

- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda PLGBC w kategorii Green Building Awards 2018, budynek ekologiczny z certyfikacją.

- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda architektoniczna Prezydenta m. st. Warszawy „GRAND PRIX 2018 ROKU” przyznana w 2019 r. dla inwestora budynku biurowego.

- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda architektoniczna Prezydenta m. st. Warszawy w kategorii „Najlepszy budynek komercyjny 2018 roku” przyznana w 2019 r. dla budynku biurowego.

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.



Ta broszura została wydrukowana na papierze z odpowiedzialnych źródeł.

yareal.pl

TEL. 22 423 80 80

YAREAL



YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.