EPiKA

REZYDENCJA

Żyj pełnią życia!

YAREAL

EPiKA
REZYDENCJA

Żyj po swojemu, czyli z pasją

Na granicy trzech dzielnic – Woli, Żoliborza i Śródmieścia, w kameralnej, pełnej zieleni okolicy, tuż obok świetnie zorganizowanej komunikacyjnie Powązkowskiej, w sąsiedztwie barwnej, nasyconej atrakcjami ulicy Burakowskiej powstaje Rezydencja Epika.

Położona przy ulicy Słodowieckiej inwestycja, to miejsce tworzone z myślą o ludziach, których rozpiera pozytywna energia.

O ludziach aktywnych, korzystających z możliwości miasta, a jednocześnie oczekujących komfortu w codziennym życiu.

Na granicy trzech dzielnic – – Woli, Żoliborza i Śródmieścia powstaje nowoczesna Rezydencja Epika

YAREAL

EPiKA
REZYDENCJA

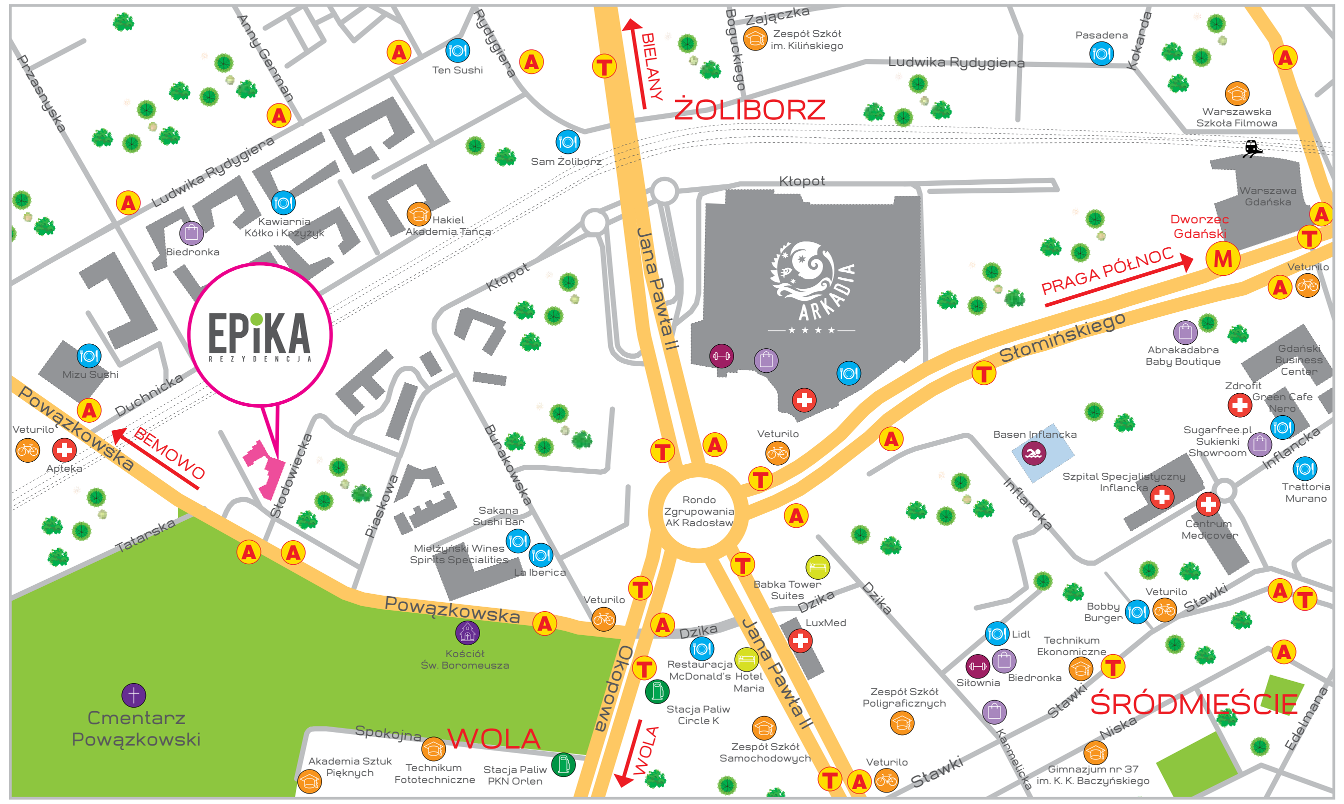
Wszystko w zasięgu.
Reszta to kwestia wyboru

Cicha, zatopiona w zieleni Słodowiecka robi wrażenie. Tym większe, gdy uświadomimy sobie, że jesteśmy w samym środku Warszawy – obok znajduje się Rondo Radosława i Centrum Handlowe Arkadia, a dosłownie za rogiem mamy Burakowską, fascynującą przestrzeń klubów, restauracji i designu.

Mocnym punktem inwestycji jest komunikacja. W pobliżu znajdują się przystanki licznych linii tramwajowych i autobusowych. Do stacji metra i sąsiadującego z nią dworca kolejowego dotrzemy pieszo w ciągu kilkunastu minut.

Powązkowska zapewnia szybki wyjazd na drogę ekspresową S8 i autostradę A2. Bliskość kluczowych miejskich arterii – alei Jana Pawła II, ulicy Okopowej i Słomińskiego – pozwala bezproblemowo dotrzeć w każdy zakątek Warszawy.

- Kawiarnie, restauracje, wine-bary
- Centra handlowe - Arkadia i Klif
- Liczne kluby sportowe i fitness oraz kompleks basenów na Inflanckiej
- Teatry, muzea, hotele
- Duży wybór szkół oraz przedszkoli
- Bliskość kompleksów biurowych, w tym Gdański Business Centre



AUTOBUS
120 M

STACJA ROWEROWA
500 M

METRO I STACJA KOLEJOWA
1900 M

YAREAL

EPiKA
REZYDENCJA

Żadnych kompromisów. Wszystko, co najlepsze

Rezydencja Epika to ośmiopiętrowy budynek mieszkalny z lokalami usługowymi na parterze. Zbudowany na planie litery V, o dynamicznej formie, z nowoczesną, biało-szarą elewacją doskonale wpisuje się w kontekst kameralnej okolicy.

Epika to 148 zróżnicowanych mieszkań – od jedno- do pięciopokojowych, od 31 m² do 131 m² powierzchni. Wszystkie, niezależnie od wielkości, gwarantują znakomitą funkcjonalność, duże możliwości aranżacyjne i optymalny dostęp do światła dziennego. Do każdego z mieszkań przypisany jest stojak na rowery, zaś mieszkańcy posiadający pojazdy elektryczne mogą wyposażyć swoje miejsca parkingowe w garażu w stację do ich ładowania.

W budynku przewidziano odpowiednio przystosowaną przestrzeń dla pracowników ochrony i administracji obiektu.

YAREAL

EPiKA
REZYDENCJA

Żyj w harmonii ze sobą i otoczeniem

W przestrzeń Rezydencji Epika wpisana jest pozytywna energia. To miejsce, gdzie będziesz mógł realizować swoje marzenia i gdzie zaznasz rodzinnego ciepła. To miejsce, w którym wypoczniesz po intensywnym dniu i weźmiesz głęboki oddech.

Epika sprzyja komfortowemu i harmonijnemu stylowi życia. Inwestycja spełnia wymogi certyfikacji BREEAM, co świadczy o najwyższych standardach jej wykonania przy równoczesnej dbałości o środowisko naturalne i kulturowe miejsca. By podnieść komfort życia mieszkańców, w budynku zastosowano szereg innowacyjnych rozwiązań – typu Smart Home.

Epika stworzona została z myślą o osobach ceniących sobie kontakt z naturą. Zielone tereny wokół inwestycji budują przyjazny, przepełniony spokojem klimat. Większość mieszkań na parterze posiada prywatne ogródki. Z kolei mieszkańcy wyższych pięter mają do dyspozycji przestronne i głębokie balkony – część z nich daje możliwość podziwiania panoramy Warszawy. Wszyscy mieszkańcy mają dostęp do ogrodu znajdującego się na dachu budynku.

YAREAL

EPiKA
REZYDENCJA

Zgrani z naturą!

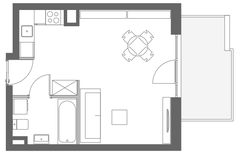
Rezydencja Epika to projekt wyjątkowy. Jednym z wyróżniających go rozwiązań jest dostępny dla mieszkańców ogród znajdujący się na dachu budynku. Czerpie on z konceptu farmy miejskiej, który od lat z powodzeniem realizowany jest w innych miejscach na świecie, takich jak Nowy Jork, Sydney, Montreal. To miejsce, gdzie pośród zieleni, w ciszy i spokoju, mieszkańcy mogą zrelaksować się pośród natury.

W ramach ogrodu przewidziana jest część zielona o charakterze łąki kwietnej i część rekreacyjna z leżakami, stolikami i ławkami. Ponadto w ogrodzie znajdować się będą donice z zielenią ozdobną oraz donice przeznaczone dla mieszkańców, którzy chcieliby uprawiać swoje rośliny.

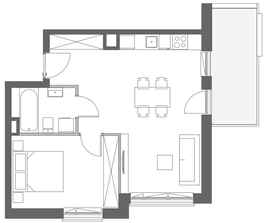
YAREAL

EPiKA
REZYDENCJA

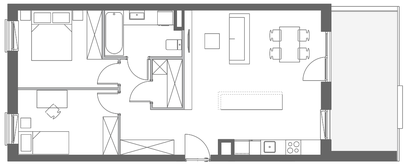
Przykładowe plany mieszkań od 1 do 4 pokoi.



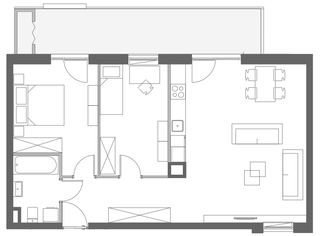
Studio 31,75 m²



M2 45,22 m²



M3 71,09 m²



M3 66,30 m²

M4 83,54 m²

EPiKA
REZYDENCJA

YAREAL

Inteligentny system

w cenie mieszkania

FIBARO®
HOME INTELLIGENCE

Mieszkania w Rezydencji Epika zostały wyposażone w pakiet systemu FIBARO. Jeden z najbardziej zaawansowanych bezprzewodowych systemów inteligentnego domu na świecie.

Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężeniem światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia, rodzaju wykonywanych czynności.

Zarządzanie zabezpieczeniami

Dzięki FIBARO masz stały dostęp do domu. W przypadku wykrycia zagrożenia, system uruchomi odpowiednią scenę alarmową i wyśle powiadomienie na Twój telefon. Nie zapomnisz również o niedomkniętych drzwiach ani otwartych oknach. FIBARO poinformuje Cię o tym fakcie, gdy wychodzisz do pracy, idziesz spać lub gdy zanosi się na deszcz. Zimą, na czas wietrzenia pomieszczenia, FIBARO da sygnał do wyłączenia ogrzewania, a latem urządzenie może sterować klimatyzacją.

Zarządzanie urządzeniami

System FIBARO pozwoli Ci zdalnie włączać i wyłączać dowolne urządzenia elektryczne. Odcinając lub przywracając zasilanie w gniazdku, możesz kontrolować cały domowy sprzęt RTV AGD. Zapomniałeś wyłączyć żelazko? Możesz to zrobić za pomocą aplikacji FIBARO nawet w drodze do pracy. Twoje dziecko spędza za dużo czasu przed telewizorem? Dzięki FIBARO możesz zdalnie kontrolować czas spędzony przez Twoje pociechy przed telewizorem, komputerem czy konsolą do gier. Twórz godzinowe harmonogramy lub kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

Komfort

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.

Sterowanie ogrzewaniem

Z FIBARO możesz w prosty sposób sterować ogrzewaniem i dostosować temperaturę w domu do Twojego stylu życia. Z łatwością stworzysz plan klimatyczny, dzięki któremu Twoje ogrzewanie będzie utrzymywało konkretną temperaturę dostosowaną do charakteru poszczególnych pomieszczeń. Wietrzysz pokój? System może automatycznie wyłączyć ogrzewanie, dzięki temu wietrzenie jest skuteczne i nie generuje zbędnych kosztów.

Bezpieczeństwo

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wielu urządzeń masz możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad swoim domem z dowolnego miejsca na świecie. Wystarczy smartfon i dostęp do Internetu. System FIBARO poinformuje Cię o wszystkich niepokojących zdarzeniach wysyłając informację na Twój telefon.

Oszczędność

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Ci tworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.

Mieszkańcy Rezydencji Epika będą mieli możliwość zarządzania zużyciem energii cieplnej w swoich mieszkaniach dzięki nowatorskim głowicom termostatycznym The Heat Controller. Każdy grzejnik, na którym zostanie zamontowana głowica, stanie się inteligentnym źródłem ciepła. Urządzenie w oparciu o kubaturę pomieszczenia oblicza czas, jaki potrzebuje, żeby osiągnąć żądaną temperaturę. Możliwość zdalnego sterowania ogrzewaniem, czy dostosowanie pracy grzejników do obecności domowników w mieszkaniu, pozwoli uzyskać wymierne oszczędności na rachunkach za ogrzewanie mieszkania. To rozwiązanie to także kolejny krok w kierunku racjonalnego wykorzystania zasobów, a więc poprawy jakości środowiska.

YAREAL

TWOJE MIESZKANIE Z CERTYFIKATEM

BREEAM®

Jesteśmy green!

BREEAM to najszerzej stosowany na świecie system oceny jakości i wpływu budynków na środowisko. Certyfikat BREEAM przyznawany inwestycjom YAREAL stanowi dowód na konsekwencję w naszych działaniach, wytrwałe poszukiwanie optymalnych rozwiązań oraz wysoką jakość naszych projektów. Potwierdza on naszą odpowiedzialną postawę ukierunkowaną na rozwój z poszanowaniem naturalnych zasobów.

Rezydencja Epika, budynek, przestrzeń użytkowa wokół niego, jak i sąsiadujące z nim otoczenie, zostały zaprojektowane tak, by zapewnić mieszkańcom maksymalny komfort użytkowania.

EFEKTYWNOŚĆ I EKOLOGIA

- Projekt budynku powstał w oparciu o zaawansowaną analizę komputerową, która miała na celu zapewnienie optymalnego doświetlenia każdego z lokali światłem słonecznym. Dzięki temu poszczególne rozwiązania zapewniające dostęp światła dziennego w każdym mieszkaniu zostały ulepszone i zoptymalizowane. Inwestycja została zaprojektowana na podstawie wniosków z analizy komputerowej, dotyczącej efektywności energetycznej budynku, komfortu termicznego mieszkańców. Analizy zostały opracowane przez eksperta ds. efektywności energetycznej.
- Budynek jest energooszczędny, dzięki zastosowaniu rozwiązań, takich jak wydajne energetycznie windy, czy oświetlenie, które wpływają na zmniejszenie kosztów eksploatacji przestrzeni wspólnych. Na terenie Rezydencji Epika zastosowano efektywne oświetlenie terenu z użyciem energooszczędnych lamp oraz systemów sterowania oświetleniem. Ponadto na terenie inwestycji zamontowano czujki ruchu oraz zmierzchu. Oświetlenie zostało zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczny i optymalny poziom natężenia światła.
- Mieszkania wyposażone są w pakiet inteligentnego systemu Smart Home firmy Fibaro. System steruje, zarządza i monitoruje urządzeniami w mieszkaniach, co zapewnia kontrolę oraz efektywne wykorzystanie dostępnych rozwiązań przez mieszkańców. Dodatkowo nowoczesne głowice termostatyczne The Heat Controller, wchodzące w skład pakietu, pozwolą na optymalne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.
- Podniesiono wartość ekologiczną terenu i jego bioróżnorodność poprzez zagospodarowanie terenu obszarami zielonymi. Planuje się zaprojektowanie takiej zieleni, która jest szczególnie wartościowa dla lokalnej fauny, opartej na gatunkach rodzimych, odpornej na zmiany klimatyczne i pogodowe oraz niewymagającej intensywnego podlewania. Duża liczba gatunków roślin zwiększająca bioróżnorodność doskonale wpisuje się w lokalną strategię rozwoju środowiska. Powyższe rozwiązania zostały wsparte analizami i opiniami ekspertów z dziedziny ekologii. Dookoła budynku zaprojektowano wysoką zieleń izolującą i zapewniającą prywatność. Przestrzeń pomiędzy ogródkami wypełniono roślinnością okrywową, ogródki natomiast pozostawiono do aranżacji przyszłym mieszkańcom, dając możliwość stworzenia prywatnej, zielonej enklawy.
- Rezydencja Epika została zaprojektowana z uwzględnieniem aspektów związanych z przyszłymi zmianami klimatu. Zaproponowano materiały odporne na nadmierną ekspozycję na słońce oraz odporne na wilgoć.
- Wykonawca prac budowlanych został zobowiązany do dostosowania się do bardzo wysokich wymagań środowiskowych. Podczas budowy przewiduje się segregację odpadów do recyklingu oraz racjonalne zużycie wody i energii. Pracownicy będą mieli zapewnione dobre warunki sanitarne dzięki dostępnym prysznicom i przebieralni oraz będą mogli korzystać z pracowniczej stołówki. Na budowie wdrożone zostaną bezpieczne metody pracy, a lokalna społeczność będzie informowana na bieżąco o postępie prac. Planowane jest także podjęcie szeregu działań minimalizujących uciążliwość prac dla sąsiadów oraz ich monitoring.
- W trosce o środowisko wdrożona została polityka zrównoważonych zakupów, polegająca na efektywnym planowaniu zakupów surowców, produktów i usług zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju.

BEZPIECZEŃSTWO

- Teren wyposażono w system kamer oraz system kontrolowanego wejścia.
- Na terenie inwestycji wyeliminowano ruch samochodowy. Komunikacja odbywa się poprzez komfortowy parking podziemny.
- Komfortowe i dobrze oznakowane chodniki zapewniają, że otoczenie jest bezpieczne dla dzieci, czy osób starszych.
- Wszystkie elementy budynku wystawione na intensywną eksploatację zabezpieczone zostały rozwiązaniami zapewniającymi zmniejszenie ewentualnych uszkodzeń. Są to m. in. odbojniki, listwy, materiały ochronne lub amortyzujące, co gwarantuje zmniejszenie uszkodzeń, a co za tym idzie kosztów remontów i powstających odpadów.
- Nawierzchnie dla pieszych oznaczono stosując wyraźną, spójną kolorystykę.

PRZYJAZNE OTOCZENIE

- Dla każdego mieszkania przewidziano miejsce na rower. Stojaki będą zlokalizowane zarówno na terenie, jak i na parkingu podziemnym, dzięki czemu rowery będzie można bezpiecznie przechowywać również w miesiącach zimowych.
- Na największych balkonach zaprojektowano funkcjonalne szafy pozwalające na wygodne składowanie mebli i akcesoriów sezonowych.

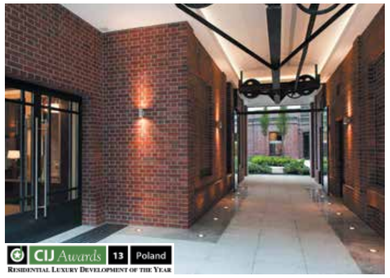
TY TEŻ BĄDŹ ECO!

Rezydencja Epika jest budynkiem mieszkaniowym przygotowanym z myślą o elektromobilności. Wybrane miejsce parkingowe może zostać doposażone w ładowarki dla samochodów elektrycznych.

*Rezydencja Epika została zarejestrowana w BRE, jednostce przyznającej certyfikat BREEAM. Końcowy certyfikat uzyskiwany jest po zakończeniu realizacji inwestycji. Informacje nt. przebiegu procesu certyfikacji dostępne są w siedzibie inwestora.

YAREAL

Osiedle Kolorowy Gocław



Hoża 55

Rezydencja Biała

Rezydencja Konstancińska

Brylowska 2

Londyńska 5

FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska, wiodący deweloper w Polsce i lider pod względem jakości, jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań.

Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych Klientów jest najlepszą gwarancją długoterminowego bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie Klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektów oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości naszych inwestycji. Wszystkie realizowane przez nas obiekty mieszkaniowe i biurowe charakteryzują się optymalnym doborem lokalizacji, odpowiednim otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości.

Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Yareal Polska realizuje najwyższej jakości budynki mieszkaniowe we wszystkich segmentach rynku, od ekskluzywnych apartamentów poprzez kameralne budynki o podwyższonym standardzie, aż po osiedla mieszkaniowe, przeznaczone dla szerszej grupy odbiorców, jak również prestiżowe obiekty biurowo-komercyjne.

Zrealizowane przez Yareal Polska projekty zyskały uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem są przyznane liczne nagrody:

- Budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development" w 2004 r.
- Budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild Awards w kategorii „New Office of the Year 2011", nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment/expansion of the Year 2011", nagroda Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process" w 2011 r., nagroda główna CEE Quality Awards w kategorii „Office Development of the Year" w 2011 r.
- Budynek biurowy Oxygen Park – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „ESSA Green Award" w 2013 r.
- Budynek apartamentowy Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year" („Luksusowa inwestycja mieszkaniowa Roku") w 2013 r.
- Budynek mieszkaniowy Rezydencja Konstancińska – wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015"

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.

YAREAL

FSC
www.fsc.org
RECYKLING
Papier z surowca z recyklingu
FSC® C115953

Ta broszura została wydrukowana na papierze z surowca z recyklingu.

yareal.pl

TEL. 22 423 80 80

YAREAL

YAREAL

YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, FAX: +48 22 331 30 11, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.