



rezydencja
Chrobrego
STARE WŁOCHY



W Warszawie,
jak w małym miasteczku




YAREAL

Stare Włochy

sposób na dobre życie

Każda wizyta w Starych Włochach wiąże się z wyjątkowo przyjemnym doznaniem – przybyciem do małego miasteczka.

Kameralne ulice i zielone aleje pełne starych, dorodnych drzew, zachęcają do spaceru i jazdy na rowerze. Niskie budynki mieszkalne z zadbanymi, przydomowymi ogrodami zdają się mówić o swoich mieszkańcach, że ci szczególnie cenią sobie spokój i komfort. Jednocześnie, aż ciężko uwierzyć, że nadal znajdujemy się w Warszawie, tuż obok nigdy niezasypiającego centrum stolicy.

Charakter Starych Włoch kształtował się od dziesięcioleci. Po odzyskaniu niepodległości

w okresie międzywojnia rozpoczęto zagospodarowywanie tego obszaru zgodnie z ideą miasta-ogrodu. Stąd specyficzne, układające się w łuki ulice, przedwojenne domy otoczone bujną zielenią, niskie kamienice i rozległe parki.

Dziś dzielnica przeżywa swój renesans – z roku na rok coraz więcej osób wybiera ją na swoje miejsce do życia. Stare Włochy pozwalają na życie w swoim tempie, w otoczeniu przyrody i w sąsiedztwie przyjaznych ludzi.





Bogactwo możliwości

Rezydencja Chrobrego znajduje się niemal w samym sercu Starych Włoch, w zacisznej przestrzeni, którą wyznaczają ulice Sklepowa, Chrobrego i Szczera.



Nieopodal znajdują się dwa duże parki – Park ze Stawami Cietrzewia oraz Park Kombatantów z zabytkowym pałacem, w którym mieści się biblioteka publiczna oraz położony tuż obok Staw Koziorożca. W obu parkach istnieją rozległe zbiorniki wodne, które w szczególności upodobał sobie miłośnicy przyrody, amatorzy sportu, piknikujące rodziny oraz wędkarze. Na terenie obu parków urządzono nowoczesne place zabaw dla dzieci. Ciekawą zieloną przestrzeń stanowi Fort Włochy.

Doskonałe położenie Rezydencji Chrobrego gwarantuje dostęp do wszelkich wielkomejskich udogodnień. W pobliżu znajdziemy wiele sklepów, restauracji, aptek i punktów usługowych, a także największy w Warszawie outlet Factory Ursus. W okolicy funkcjonują liczne przedszkola i szkoły, a tuż obok mieści się prężnie działający Dom Kultury „Włochy”. Blisko stąd także do kompleksów biurowych w Alejach Jerozolimskich oraz siedzib globalnych korporacji – m.in. Microsoft, Avon, Philips, Orange czy Mercedes – Benz.

rezydencja
Chrobrego
STARE WŁOCHY

Okolice Rezydencji Chrobrego są świetnie skomunikowane z niemal wszystkimi rejonami i dzielnicami Warszawy. Funkcjonuje tu wiele linii autobusowych oraz kolej podmiejska – PKP i SKM. Dojazd autem do Centrum zajmuje niewiele czasu. Podobnie jest z wyjazdem ze stolicy – w tym przypadku wielkim udogodnieniem jest łatwy dostęp do obwodnicy.

5 minut spacerem do...

- stacji PKP Warszawa Włochy
- Parku Kombatantów i Parku ze Stawami Cietrzewia
- kompleksu rekreacyjnego Fort Włochy
- supermarketu Tesco

1 km do...

- kompleksów biurowych w Alejach Jerozolimskich
- marketów Castorama, Makro Cash&Carry

2 km do...

- centrów handlowych Factory Ursus, Leroy Merlin, Skorosze i Leclerc

4 km do...

- centrów handlowych Blue City i Atrium Reduta

VAREAL



Twoje miejsce na Ziemi

**Rezydencja Chrobrego
harmonijnie wpisuje się
w charakter Starych Włoch.**

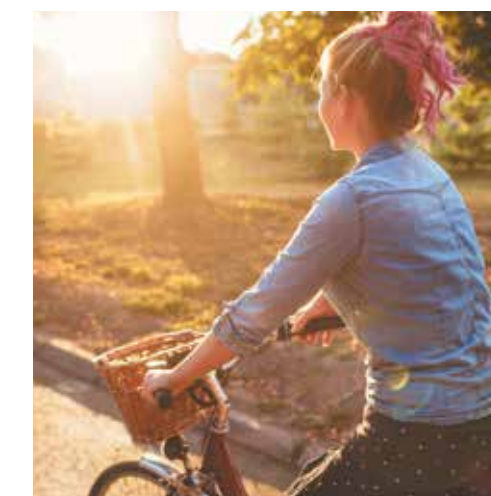
**Zaprojektowano ją
z poszanowaniem przeszłości
i teraźniejszości okolicy,
a zarazem z uwzględnieniem
najnowszych technologii,
które czynią codzienność
wygodniejszą.**

Trzypiętrowy budynek oparty został na planie litery C. Jasną, nowoczesną elewację ożywiają elementy w kontrastowych kolorach. Regularnie rozmieszczone okna i przeszklenia w oprawach nadają całości modernistyczny, willowy charakter.

Do Rezydencji Chrobrego wchodzimy przez wewnętrzny, reprezentacyjny dziedziniec. Części wspólne wyróżniają się przestronnością i wygodą użytkowania. Do ich wykonania użyto wyłącznie materiałów wysokiej jakości.

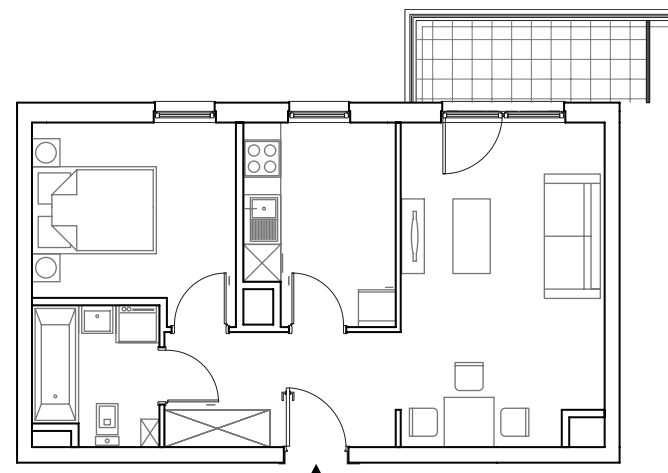
Pod budynkiem znajduje się jednopoziomowy parking podziemny, do którego z pięter mieszkalnych będą zjeżdżały nowoczesne windy. Pomieści on 99 samochodów należących do mieszkańców. Część przestrzeni na parterze Rezydencji Chrobrego zajmować będą lokale usługowe.

Teren wokół budynku zostanie obsadzony zielenią i zaadaptowany do wypoczynku i zabawy.



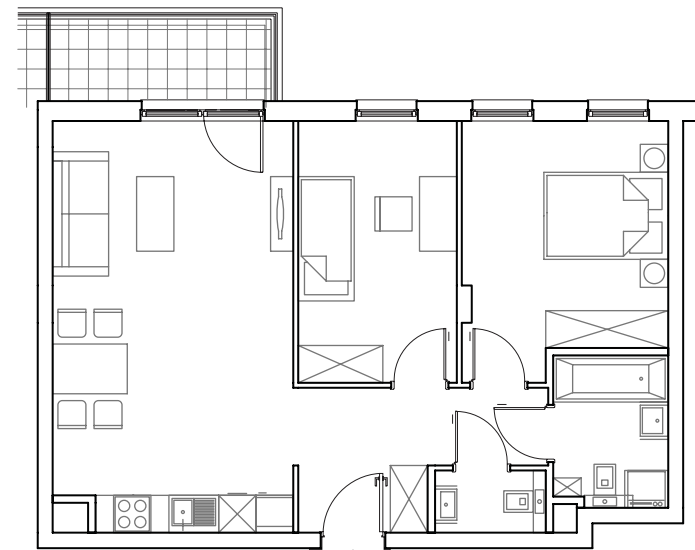


Przykładowe plany mieszkań od 2 do 4 pokoi



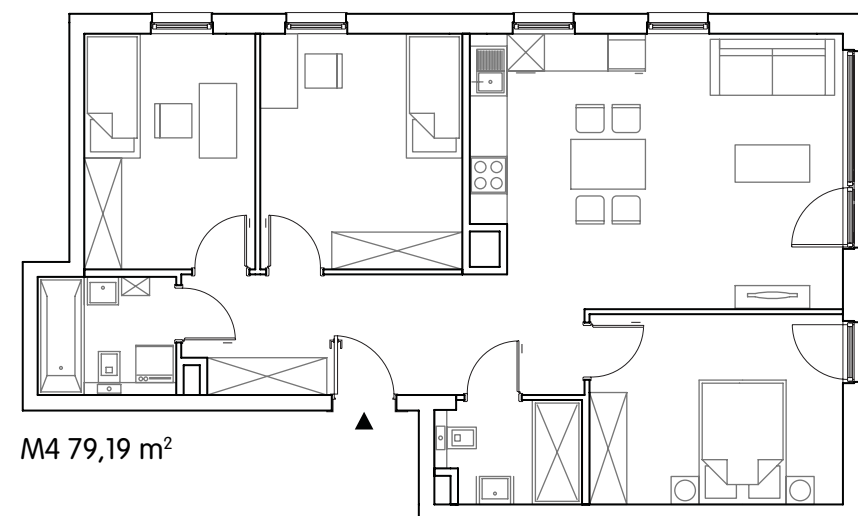
M2 44,59 m²

Oto Twoje miejsce.

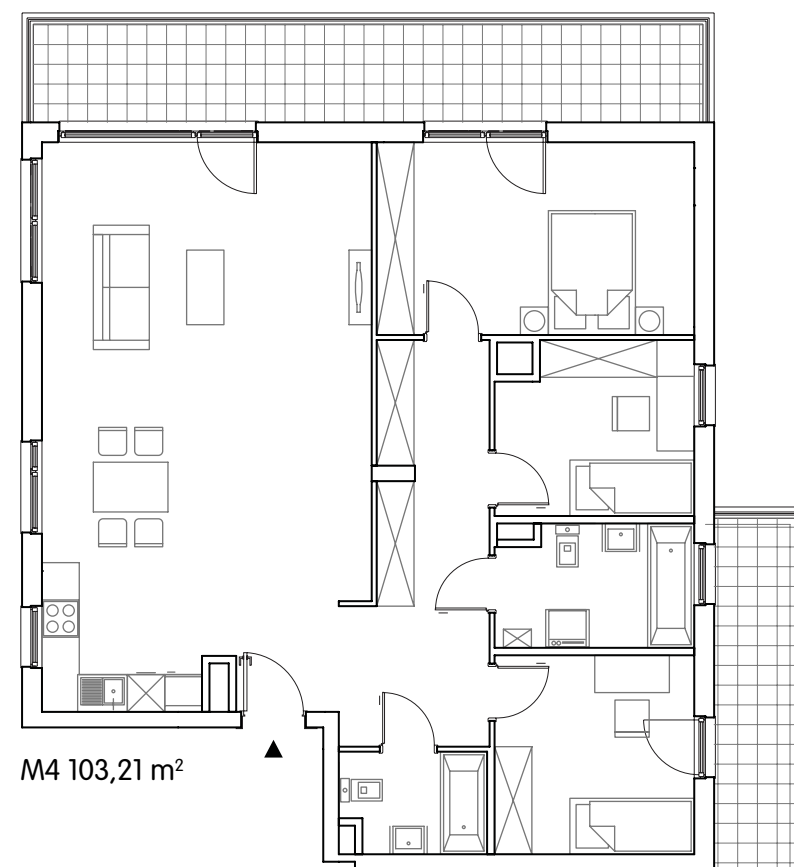


M3 57,81 m²

Poczuj się jak u siebie...



M4 79,19 m²



M4 103,21 m²

Rezydencja Chrobrego to 84 mieszkania o powierzchni od 29 do 105 m², charakteryzujące się funkcjonalnością i łatwością aranżacji. Wszystkie mieszkania uwzględniają praktyczny podział na część dzienną i sypialną.

Tu jesteś u siebie

W skład mniejszych lokali wchodzi pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka. Większe apartamenty przewidują dodatkowe pokoje, drugą łazienkę (w kilku mieszkaniach oświetloną światłem dziennym), garderobę oraz możliwość wydzielenia niezależnej kuchni. Mieszkania posiadają przestronne balkony bądź – w przypadku lokali parterowych – ogródki.

Rozkład okien w mieszkaniach zapewnia optymalny dostęp światła dziennego, a zastosowanie systemu typu smart home dostarczonego przez firmę FIBARO daje możliwość wygodnego i efektywnego zarządzania mieszkaniem, zużyciem energii i bezpieczeństwem.

Dobrze jest być u siebie!



Twoja prywatna przestrzeń

**W Rezydencji Chrobrego
znajdziesz swoją prywatną
przestrzeń.**

Oprócz mieszkań o tradycyjnym typie i rozkładzie Rezydencja Chrobrego oferuje również sześć wyjątkowych apartamentów o ponadstandardowej wysokości do 4,30 m i dużych przeszkleniach. Ich nietypowe

parametry dają możliwość wielu ciekawych aranżacji. Apartamenty mają powierzchnię od 70 m² do 105 m² i znajdują się na najwyższej kondygnacji z pięknym widokiem na miasto-ogród.



Inteligentny system

w cenie mieszkania



Mieszkania w Rezydencji Chrobrego zostały wyposażone w pakiet systemu FIBARO. Jest to obecnie najdoskonalsze rozwiązanie automatyki budynkowej dostępne na rynku.



Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężenie światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia, rodzaju wykonywanych czynności.

Zarządzanie zabezpieczeniami

System FIBARO sprawdza, czy okna są zamknięte, gasi światło, wyłącza żelazko i inne urządzenia, które nie muszą być włączone podczas Twojej nieobecności, a w przypadku wykrycia otwartego okna lub drzwi system poinformuje Cię o tym fakcie. Dzięki aplikacji FIBARO masz stały dostęp do domu. Możesz opiekować się swoją rodziną z dowolnego miejsca na ziemi.

Zarządzanie urządzeniami

Zarządzaj swoim telewizorem, kinem domowym, systemem Hi-Fi i innymi urządzeniami z poziomu aplikacji FIBARO. Korzystaj ze scen i asocjacji, przełączaj kanały oraz reguluj poziom głośności. Z FIBARO nie potrzebujesz żadnego innego kontrolera niż Twój smartfon czy tablet. Z FIBARO możesz też kontrolować czas spędzany przez Twoje pociechy przed telewizorem czy komputerem. To idealne rozwiązanie dające możliwość planowania ilości godzin, w trakcie których dzieci mogą bawić się czy oglądać ulubione filmy. Twórz godzinowe harmonogramy bądź kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

Komfort

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.



Bezpieczeństwo

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wszystkich naszych urządzeń mamy możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad naszym domem z dowolnego miejsca na ziemi. Nie obawiaj się czy masz w domu intruza lub czy zapomniałeś wyłączyć światła w sypialni. Dom nie zapomina! Samoistnie się zabezpieczy i uzbroi, po czym poinformuje nas wysyłając wiadomość na nasz telefon.

Oszczędność

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Tobie stworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.





Osiedle Kolorowy Goćław



Rezydencja Konstancińska



Brylowska 2



Londyńska 5



Hoża 55



Rezydencja Biała

FUNKcjONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska Sp. z o.o., wiodący deweloper w Polsce, jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań, zarówno w ramach działalności deweloperskiej, jak i zarządzania realizacją projektów dla naszych klientów. Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych klientów jest najlepszą gwarancją bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektu architektonicznego oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości inwestycji w nasze nieruchomości. Wszystkie realizowane przez nas obiekty biurowe i mieszkaniowe charakteryzują się optymalnym doбором lokalizacji, centralnym położeniem, odpowiednim dojazdem i otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości. Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Zrealizowany przez Yareal Polska projekt budynku biurowego Renaissance przy ul. Mokotowskiej 19 w Warszawie zyskał uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem jest przyznana w 2004 roku nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development”. W 2011 roku zrewitalizowany budynek biurowy Mokotowska Square przy ul. Mokotowskiej 49 w Warszawie został wielokrotnie nagrodzony. Pierwszą nagrodę otrzymał od Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment / expansion of the Year 2011”, kolejne nagrody to Eurobuild Awards „New office of the Year 2011”, CEE Quality Awards “Office development of the Year” i Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process”.

W 2013 roku Construction and Investment Journal przyznał spółce kolejne dwie nagrody: “Residential Luxury Development of the Year” („Lukusowa Inwestycja Mieszkaniowa Roku”) dla Hożej 55 oraz „ESSA Green Award” dla kompleksu biurowego Oxygen Park. W 2015 roku Rezydencja Konstancińska otrzymała wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”.

Od listopada 2005 roku Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.



yareal.pl

TEL. 22 423 80 80



Ta broszura została wydrukowana
na papierze z surowca z recyklingu.



YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, FAX: +48 22 331 30 11, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.