

POZYTYWNY
MOKOTÓW

NIEZWYKŁOŚĆ JEST CODZIENNOŚCIĄ


YAREAL



POZYTYWNY
MOKOTÓW

CODZIENNOŚĆ POWÓD DO RADOŚCI

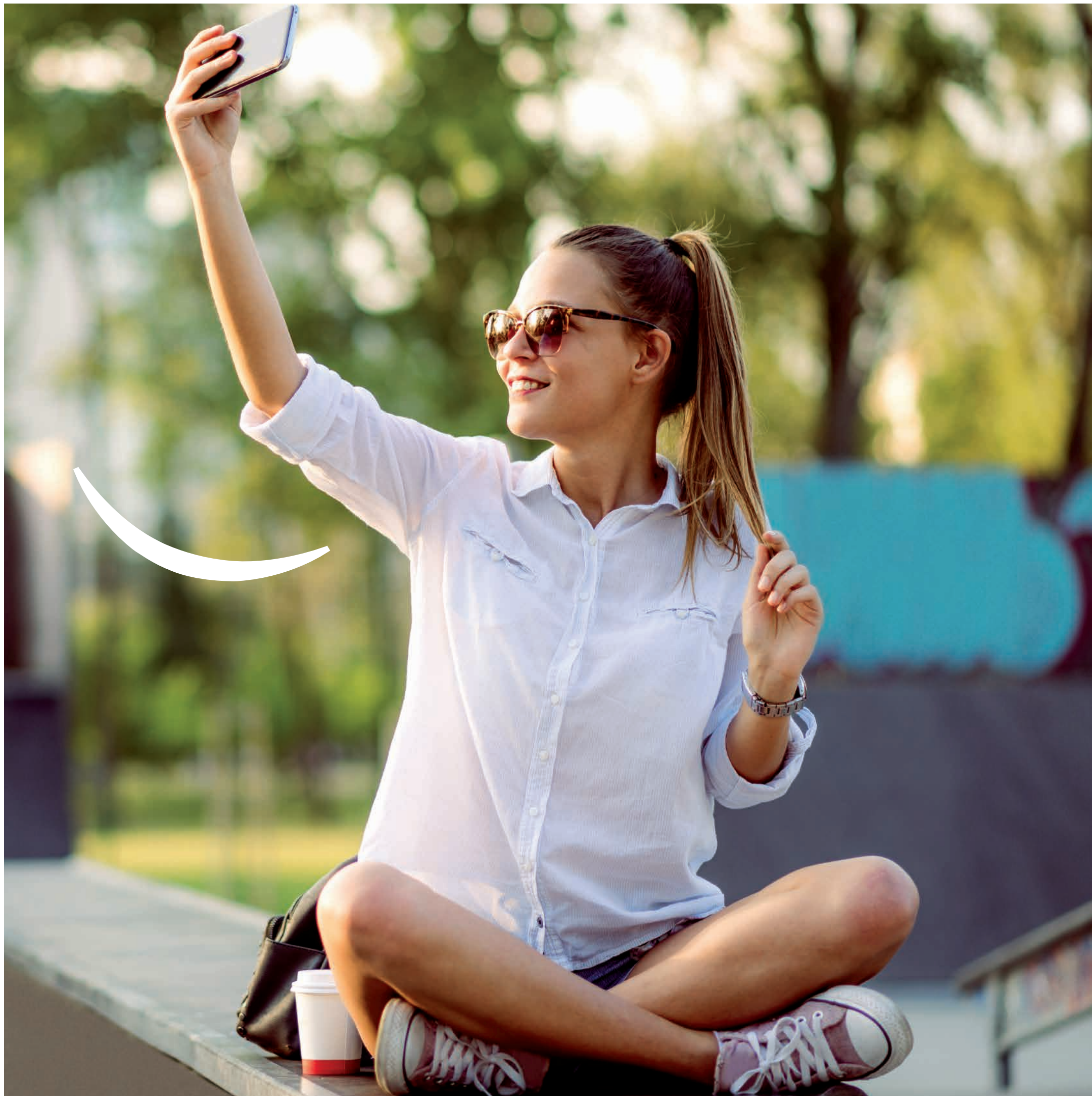
Tworzymy przestrzenie, w których żyją i pracują ludzie. To wielka odpowiedzialność. Dlatego każda nasza realizacja jest głęboko przemyślana.

Punktem wyjścia dla projektu Pozytywny Mokotów były potrzeby współczesnych mieszkańców Warszawy. Ludzi aktywnych, odważnie kroczących przez życie, a jednocześnie pragnących harmonii w codzienności.

Pozytywny Mokotów to inwestycja, która będzie służyła mieszkańcom przez następne pokolenia. Stanowi ona istotny wkład w rozwój tej części dzielnicy – podobnie jak inne przedsięwzięcia, które zrealizowaliśmy w stolicy. Po prostu, rozumiemy Warszawę i jej mieszkańców.

Eric Dapoigny
Prezes Yareal Polska

YAREAL



SIĘGAJ PO TO, CO NAJLEPSZE

UWOLNIJ SWÓJ POTENCJAŁ - MIESZKAJ NA MOKOTOWIE

Pozytywny Mokotów powstaje na rogu ulic Konstruktorskiej i Postępu. Komplex wpisuje się w wielką metamorfozę, jaką przechodzi od kilku lat ta część dzielnicy. Niewątpliwie, to jedna z najdynamiczniej rozwijających się przestrzeni w mieście. Wynika to z jej znakomitego położenia względem pozostałych dzielnic Warszawy oraz z bliskości Lotniska Chopina. Równie istotnym czynnikiem napędzającym rozwój jest doskonale rozwinięta infrastruktura - zarówno transportowa, jak też usługowa.

Tutaj jesteś u siebie. W bliskim sąsiedztwie Pozytywnego Mokotowa dominuje nowoczesna zabudowa biurowa i mieszkalna. To przestrzeń przyjazna - cicha, złożona głównie ze stosunkowo niewielkich ulic, wśród których z każdym rokiem przybywa zieleni. Pozytywny Mokotów sprzyja życiu w harmonii - jest miejscem, z którego każdego ranka ruszamy naładowani energią i do którego z radością potem wracamy.





KAŻDY DZIEŃ PRZYNOSI COŚ NIEZWYKŁEGO



CAŁE MIASTO W ZASIĘGU RĘKI

Pozytywny Mokotów to bliskość Śródmieścia i doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacyjna. W pobliżu inwestycji znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Pozytywny Mokotów to również bliski dostęp do głównych arterii ruchu samochodowego stolicy oraz międzynarodowego lotniska.



AUTOBUS
400 M



TRAMWAJ
300 M



METRO
4 PRZYSTANKI
TRAMWAJEM



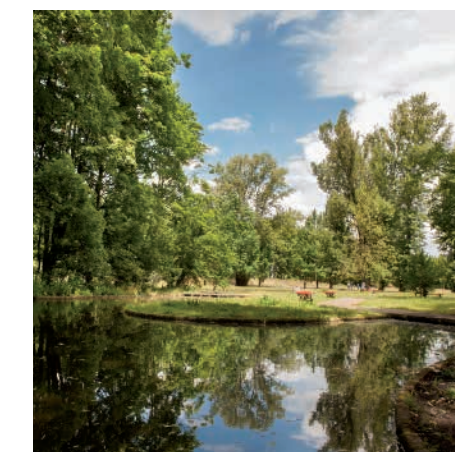
SKM
1 KM



WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ

Okolice tętni życiem. Znajdują się tu liczne biura, szkoły, przedszkola oraz różnorodne usługi – małe sklepiki, restauracje, kawiarnie, kluby sportowe. Z Pozytywnego Mokotowa w ciągu kilku minut dojdziemy pieszo do Galerii Mokotów, jednego z najpopularniejszych centrów handlowo – usługowych w Warszawie.

Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej bliskie położenie względem dużych, atrakcyjnych parków. Park Arkadia z Królikarnią, Pola Mokotowskie, Park Dolinka Służewiecka to przestrzenie nietuzinkowe, które oferują całą paletę możliwości – od relaksu pośród natury, poprzez uprawianie sportu, aż po koncerty na otwartym powietrzu.







POZYTYWNY
MOKOTÓW

MIEJSCE, Z KTÓREGO CZERPIESZ ENERGIĘ

ŻYJ W HARMONII

Pozytywny Mokotów jest projektem mistrzowsko balansującym między wielkomiejskością oraz wyciszeniem. Mocno zakotwiczony w miejskim kontekście, stanowi integralną część dynamicznej dzielnicy.

Teren inwestycji ma kształt prostokąta z dłuższym bokiem przylegającym do ul. Konstruktorskiej, a krótszym do ul. Postępu. Lokale z witrynami otwartymi na ulicę przeznaczono na potrzeby punktów usługowych i sklepów.

Na teren osiedla wejdziemy jednym z trzech wejść. Wejście główne znajduje się od ul. Postępu. Jest to reprezentacyjny, oszklony pawilon, usytuowany między dwoma budynkami mieszkalnymi. Dwa pozostałe wejścia prowadzą przez kameralne place z kafejkami i restauracjami.

Wewnątrz osiedla, przez całą długość działki, przebiega szeroka, spacerowa aleja, do której przylegają prywatne ogródki, skwerki i place zabaw. Przestrzeń ta pomyślana została jako swoista oaza, w której znajdziemy wytchnienie po intensywnym dniu.

CODZIENNOŚĆ PEŁNA MAGII

WIELOBARWNY OGRÓD

Pozytywny Mokotów to miejsce z własnym mikroklimatem. Otwarte przestrzenie kompleksu pomyślane zostały jako zaciszny, naturalistyczny ogród z bogactwem form i odmian roślinnych. Dominującą rolę odgrywać będą tutaj krzewy i rośliny okrywowe. Dopełnią je kwitnące, wielokolorowe byliny i rabaty z traw ozdobnych.

Aleje zostaną obsadzone drzewami, które zapewnią przyjemny cień w gorące dni. W miejscach nieco oddalonych od głównych traktów, powstaną łagodne pagórki z wyższymi drzewami.

REKREACJA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

Pozytywny Mokotów oferuje całe spektrum możliwości wypoczynku i rekreacji. Duża ilość alejek na urozmaiconym terenie obsadzonym zielenią sprzyja spacerom, a nawet aktywnościom sportowym, takim jak jazda na rolnach. Na spragnionych relaksu mieszkańców czekają hamaki i fotele rozmieszczone w zacisznych miejscach, w sąsiedztwie zielonych altan.

Pozytywny Mokotów to miejsce stworzone dla dzieci. Na terenie obiektu znajdą się trzy place zabaw. Każdy będzie miał nieco inny charakter i oferował odrębne atrakcje.

MOKOTÓW, NOWE MOŻLIWOŚCI

ŻYJ PO SWOJEMU

W ramach I etapu inwestycji Pozytywny Mokotów powstanie 125 mieszkań od jedno- do pięciopokojowych, o powierzchni od 33 do 114 m².

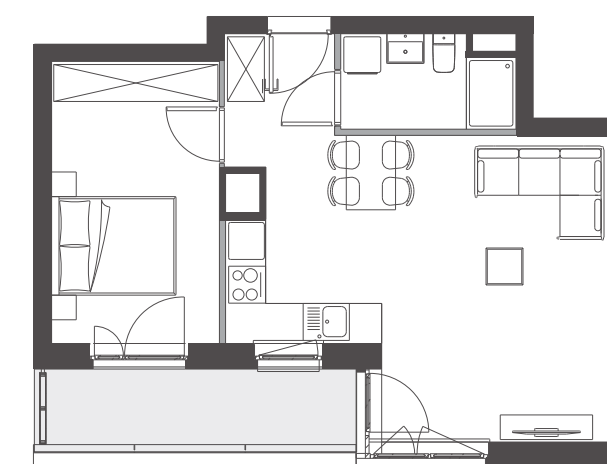
Mieszkania cechuje doskonała jakość wykonania, duże możliwości aranżacyjne i optymalna ekspozycja na światło dzienne. Każdy z lokali posiada obszerną loggię lub balkon.

Najwyższe piętra budynków przeznaczono na apartamenty z dużymi tarasami zlokalizowanymi od strony zielonego dziedzińca.

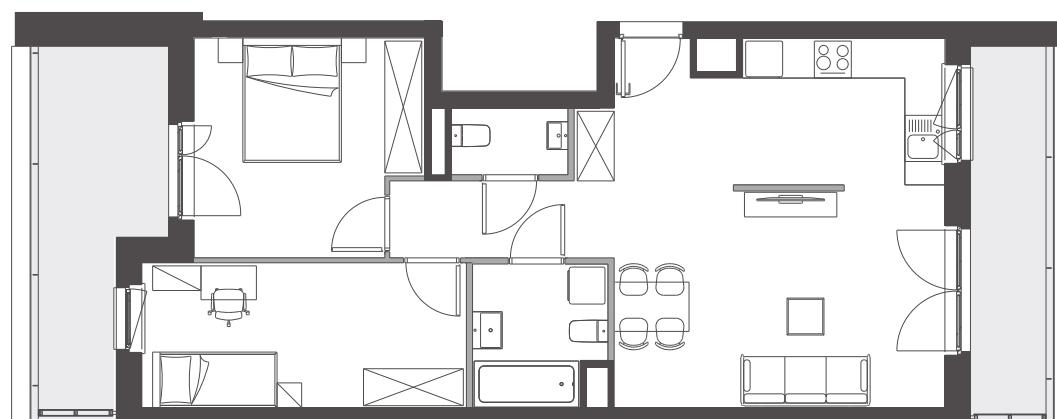
PRZYKŁADOWE PLANY MIESZKAŃ OD 2 DO 4 POKOI



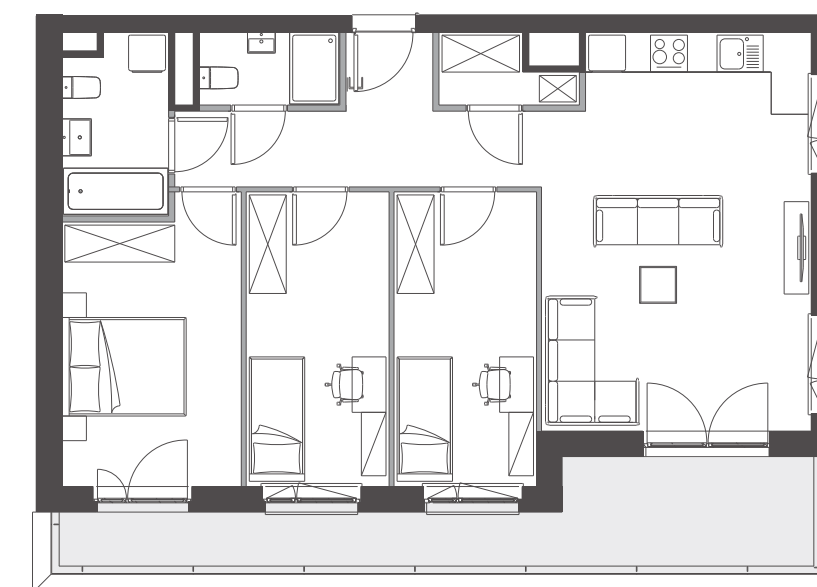
M2 33,30 m²



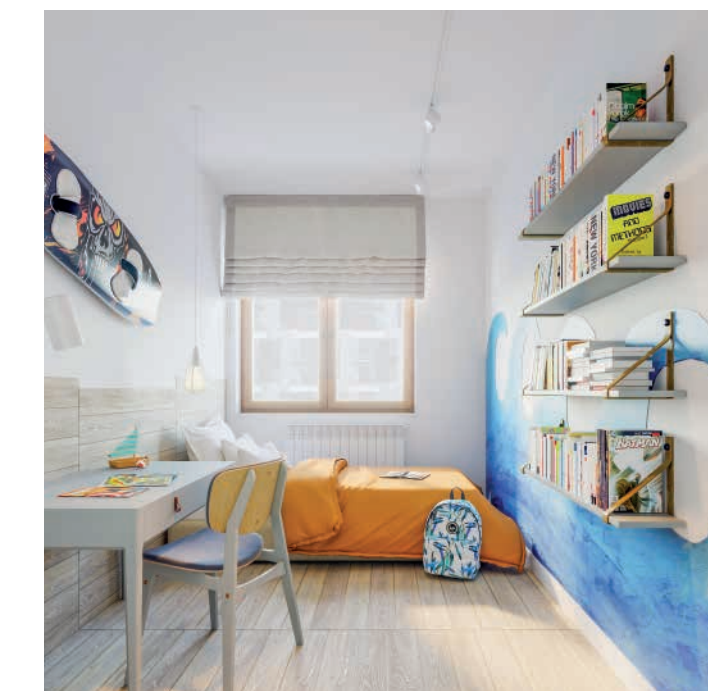
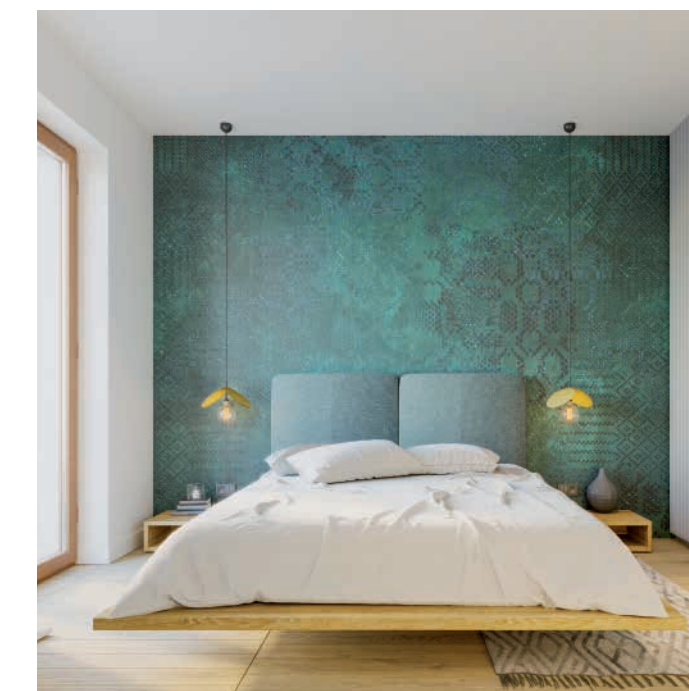
M2 46,03 m²



M3 68,78 m²



M4 81,54 m²



MYŚLĄC O PRZYSZŁOŚCI

Pozytywny Mokotów to realizacja z wizją. Zarówno przed inwestycją, jak i przed częścią dzielnicy, w której jest zlokalizowana, rysują się doskonałe perspektywy.

Wszystko zmierza ku temu, by Pozytywny Mokotów stał się w niedługim czasie jedną z najbardziej pożądaną przestrzeni mieszkalnych w Warszawie. Warto mieć to na uwadze, gdy myślimy o przyszłości swojej i swoich bliskich. Warto troszczyć się o codzienność.

WSZYSTKO W TWOICH RĘKACH



PERFEKCJA W KAŻDYM DETALU

W ramach osiedla Pozytywny Mokotów powstanie 7 budynków mieszkalnych. Założenie podzielone jest na III etapy. Budynki zaprojektowano na planach liter L i C. Otwierać się będą do wnętrza osiedla. Od strony ulicy utworzą one wielkomiejską pierzeję z lokalami handlowo-usługowymi na parterze. W pobliżu ulicy, tuż przy wejściach na teren kompleksu, powstaną skwerki, które nadadzą całości przyjaznego charakteru.

Budynki mieszkalne to nowoczesne obiekty czerpiące z założeń modernizmu. Cechuje je wysmakowana estetyka i doskonała funkcjonalność. Wykorzystanie szlachetnych materiałów wykończeniowych w loggiach i przestrzeniach między oknami podkreśla wielkomiejski styl zabudowy oraz nadaje całości prestiżu.

Charakterystycznym elementem fasad budynków jest zwiększająca się wraz z wysokością obiektu wysokość perforacji. Takie rozwiązanie gwarantuje mieszkańcom niższych pięter poczucie prywatności.

Inteligentny system

w cenie mieszkania



Mieszkania na Osiedlu Pozytywny Mokotów zostały wyposażone w pakiet systemu FIBARO. Jest to obecnie najdoskonalsze rozwiązanie automatyki budynkowej dostępne na rynku.

Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężenie światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia, rodzaju wykonywanych czynności.

Zarządzanie zabezpieczeniami

System FIBARO sprawdza, czy okna są zamknięte, gasi światło, wyłącza żelazko i inne urządzenia, które nie muszą być włączone podczas Twojej nieobecności, a w przypadku wykrycia otwartego okna lub drzwi system poinformuje Cię o tym fakcie. Dzięki aplikacji FIBARO masz stały dostęp do domu. Możesz opiekować się swoją rodziną z dowolnego miejsca na ziemi.

POZYTYWNY
MOKOTÓW



Zarządzanie urządzeniami

Zarządzaj swoim telewizorem, kinem domowym, systemem Hi-Fi i innymi urządzeniami z poziomu aplikacji FIBARO. Korzystaj ze scen i asocjacji, przełączaj kanały oraz reguluj poziom głośności. Z FIBARO nie potrzebujesz żadnego innego kontrolera niż Twój smartfon czy tablet. Z FIBARO możesz też kontrolować czas spędzany przez Twoje pociechy przed telewizorem czy komputerem. To idealne rozwiązanie dające możliwość planowania ilości godzin, w trakcie których dzieci mogą bawić się czy oglądać ulubione filmy. Twórz godzinowe harmonogramy, bądź kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

Komfort

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.

Bezpieczeństwo

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wszystkich naszych urządzeń mamy możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad naszym domem z dowolnego miejsca na ziemi. Nie obawiaj się czy masz w domu intruza lub czy zapomniałeś wyłączyć światło w sypialni. Dom nie zapomina! Samoistnie się zabezpieczy i uzbroi, po czym poinformuje nas wysyłając wiadomość na nasz telefon.

Oszczędność

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Tobie tworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.



TWOJE MIESZKANIE Z CERTYFIKATEM BREEAM®



Jesteśmy green!

BREEAM to najszerszej stosowany na świecie system oceny jakości i wpływu budynków na środowisko.

Certyfikat BREEAM przyznawany inwestycjom YAREAL stanowi dowód na konsekwencję w naszych działaniach, wytrwałe poszukiwanie optymalnych rozwiązań oraz wysoką jakość naszych projektów. Potwierdza on naszą odpowiedzialną postawę ukierunkowaną na rozwój z poszanowaniem naturalnych zasobów.

Etap I osiedla Pozytywny Mokotów, budynki, przestrzeń użytkowa wokół niego oraz sąsiadujące z nimi otoczenie, zostały zaprojektowane tak, by zapewnić mieszkańcom maksymalny komfort użytkowania.

EFEKTYWNOŚĆ I EKOLOGIA

- Projekt budynków powstał w oparciu o zaawansowaną analizę komputerową, która miała na celu zapewnienie optymalnego doświetlenia każdego z lokali światłem słonecznym. Dzięki temu poszczególne rozwiązania zapewniające dostęp światła dziennego w każdym mieszkaniu zostały ulepszone i zoptymalizowane.
- Budynki zostały zaprojektowane na podstawie wniosków z analizy komputerowej, dotyczącej efektywności energetycznej budynku, komfortu termicznego mieszkańców. Analizy zostały opracowane przez eksperta ds. efektywności energetycznej.
- Budynki będą energooszczędne, dzięki zastosowaniu rozwiązań, takich jak wydajne energetycznie windy, czy oświetlenie, które wpływają na zmniejszenie kosztów eksploatacji przestrzeni wspólnych. Na terenie osiedla zastosowano efektywne oświetlenie terenu z użyciem energooszczędnych lamp oraz systemów sterowania oświetleniem. Ponadto na terenie inwestycji zamontowano czujki ruchu oraz zmierzchu. Oświetlenie zostało zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczny i optymalny poziom natężenia światła.
- W budynkach zastosowano prośrodowiskowe ogrzewanie miejskie o wysokiej skuteczności i optymalnych kosztach eksploatacji. Ogrzewanie miejskie jest jednym z najbardziej niskoemisyjnych rozwiązań dzięki systemowi stosowanemu w warszawskich elektrociepłowniach, gdzie ciepło powstałe przy produkcji energii elektrycznej jest wykorzystywane do ogrzewania.

- Pomieszczenie na odpady wyposażone będzie w kosze do selektywnej zbiórki odpadów. Dostęp do pomieszczenia znajduje się od strony dziedzińca, natomiast dla służb miejskich - od strony wjazdu. Takie usytuowanie śmietników przekłada się na łatwość i bezpieczeństwo użytkowania, a także na sprawną obsługę wywozu posegregowanych odpadów.
- Mieszkania wyposażone są w pakiet inteligentnego systemu Smart Home firmy Fibaro. System steruje, zarządza i monitoruje urządzeniami w mieszkaniach, co zapewnia kontrolę oraz efektywne wykorzystanie dostępnych rozwiązań przez mieszkańców. Dodatkowo nowoczesne głowice termostatyczne The Heat Controller, wchodzące w skład pakietu, pozwolą na optymalne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.
- Podniesiono wartość ekologiczną terenu i jego bioróżnorodność poprzez zagospodarowanie terenu obszarami zielonymi. Planuje się zaprojektowanie takiej zieleni, która jest szczególnie wartościowa dla lokalnej fauny, opartej na gatunkach rodzimych, odpornej na zmiany klimatyczne i pogodowe. Duża liczba gatunków roślin zwiększająca bioróżnorodność doskonale wpisuje się w lokalną strategię rozwoju środowiska. Powyższe rozwiązania zostały wsparte analizami i opiniami ekspertów z dziedziny ekologii.
- Osiedle było projektowane z uwzględnieniem aspektów związanych z przyszłymi zmianami klimatu. Zaproponowano materiały odporne na nadmierną ekspozycję na słońce oraz odporne na wilgoć.
- Wykonawca prac budowlanych będzie zobowiązany do dostosowania się do bardzo wysokich wymagań środowiskowych. Podczas budowy przewiduje się segregację odpadów do recyklingu oraz racjonalne zużycie wody i energii. Pracownicy będą mieli zapewnione dobre warunki sanitarne dzięki dostępnym prysznicom i przebieralni oraz będą mogli korzystać z pracowniczej stołówki. Na budowie wdrożone zostaną bezpieczne metody pracy, a lokalna społeczność będzie informowana na bieżąco o postępie prac. Planowane jest także podjęcie szeregu działań minimalizujących uciążliwość prac dla sąsiadów oraz ich monitoring.
- W trosce o środowisko wdrożona została polityka zrównoważonych zakupów, polegająca na efektywnym planowaniu zakupów surowców, produktów i usług zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju.

POZYTYWNY
MOKOTÓW

BEZPIECZEŃSTWO

- Teren wyposażono w system kamer, dyskretne ogrodzenie oraz system kontrolowanego wejścia.
- Na terenie osiedla ruch samochodowy ograniczony jest do minimum. Wjazd do parkingu podziemnego wiedzie wprost z drogi dojazdowej a dalej ruch kołowy kierowany jest do garażu podziemnego.
- Komfortowe i dobrze oznakowane chodniki zapewniają, że otoczenie jest bezpieczne dla dzieci czy osób starszych.
- Nawierzchnie dla pieszych oznaczono stosując wyraźną, spójną kolorystykę.
- Dla zapewnienia komfortu osób ze specjalnymi wymaganiami, jak np. osoby z niepełnosprawnościami, starsze czy też rodzice z dziećmi, zaprojektowano odpowiednie krawężniki, wyznaczono przejścia dla pieszych oraz miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

PRZYJAZNE OTOCZENIE

- Na terenie osiedla zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią.
- Na terenie inwestycji stworzono miejsca do odpoczynku wśród zieleni z ławkami.
- Na terenie osiedla znajdują się parkingi rowerowe dla mieszkańców i gości.
- Dzięki zaangażowaniu inwestora fragment ulicy oraz chodnika wzdłuż inwestycji zostanie wyremontowany.

TY TEŻ BĄDŹ ECO!

W inwestycji Pozytywny Mokotów oferujemy możliwość skorzystania z ekologicznych rozwiązań z zakresu elektromobilności. Mieszkańcy będą mogli doposażyć wybrane miejsca parkingowe w naścienne stacje ładowania samochodów elektrycznych.

*Inwestycja Pozytywny Mokotów została zarejestrowana w BRE, jednostce przyznającej certyfikat BREEAM. Końcowy certyfikat uzyskiwany jest po zakończeniu realizacji inwestycji. Informacje nt. przebiegu procesu certyfikacji dostępne są w siedzibie inwestora.



YAREAL



Osiedle Kolorowy Goćław



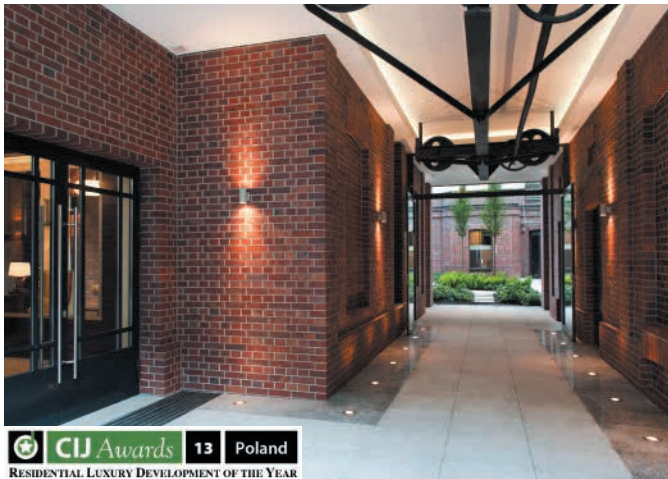
Rezydencja Konstancińska



Bryłowska 2



Londyńska 5



Hoża 55



Rezydencja Biała

FUNKcjONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska, wiodący deweloper w Polsce i lider pod względem jakości, jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań.

Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych Klientów jest najlepszą gwarancją długoterminowego bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie Klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektów oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości naszych inwestycji. Wszystkie realizowane przez nas obiekty mieszkaniowe i biurowe charakteryzują się optymalnym doбором lokalizacji, odpowiednim otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości.

Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Yareal Polska realizuje najwyższej jakości budynki mieszkaniowe we wszystkich segmentach rynku, od ekskluzywnych apartamentów poprzez kameralne budynki o podwyższonym standardzie, aż po osiedla mieszkaniowe, przeznaczone dla szerszej grupy odbiorców, jak również prestiżowe obiekty biurowo-komercyjne.

Zrealizowane przez Yareal Polska projekty zyskały uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem są przyznane liczne nagrody:

- Budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development” w 2004 r.
- Budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild Awards w kategorii „New Office of the Year 2011”, nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment/expansion of the Year 2011”, nagroda Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process” w 2011 r., nagroda główna CEE Quality Awards w kategorii „Office Development of the Year” w 2011 r.
- Budynek biurowy Oxygen Park – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „ESSA Green Award” w 2013 r.
- Budynek apartamentowy Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” („Luksusowa inwestycja mieszkaniowa Roku”) w 2013 r.
- Budynek mieszkaniowy Rezydencja Konstancińska – wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”
- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda PLGBC w kategorii Green Building Awards 2018, budynek ekologiczny z certyfikacją.

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.



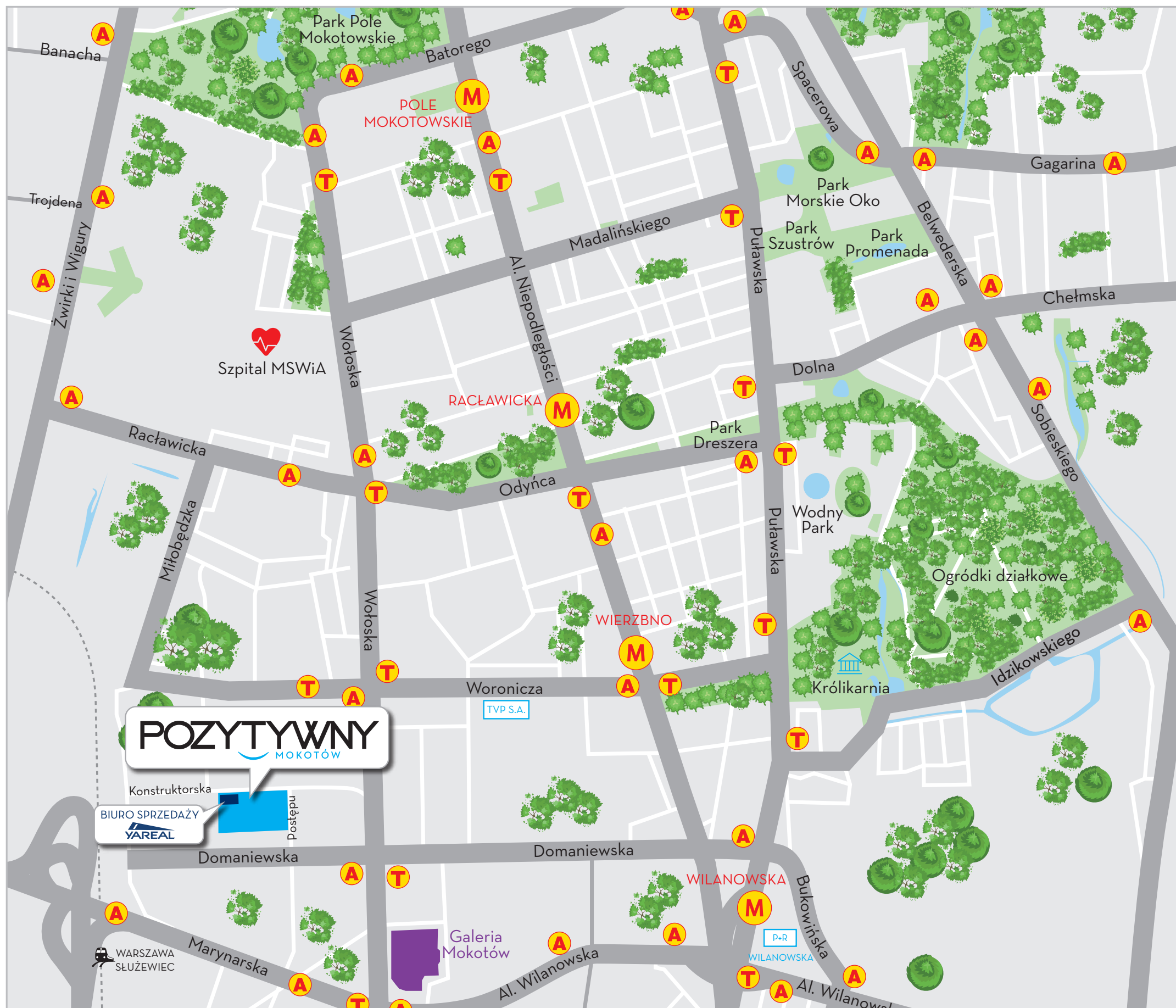
Ta broszura została wydrukowana na papierze z surowca z recyklingu.



yareal.pl

TEL. 22 423 80 80





YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, FAX: +48 22 331 30 11, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.