

REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI



K A Ż D Y D Z I E Ń J E S T P R Z Y G O D A





REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI

KAŻDY DZIEŃ JEST
PRZYGODĄ



Gdynia od lat wygrywa rankingi na najbardziej innowacyjne, „smart” i „eko” miasto w Polsce. W 2018 r. Gdynia jako jedyna polska miejscowość znalazła się w finale LivCom Awards - prestiżowego konkursu na najlepsze miasto pod względem jakości życia. W kategorii od 150 do 400 tysięcy mieszkańców Gdynia zajęła trzecie miejsce na świecie!

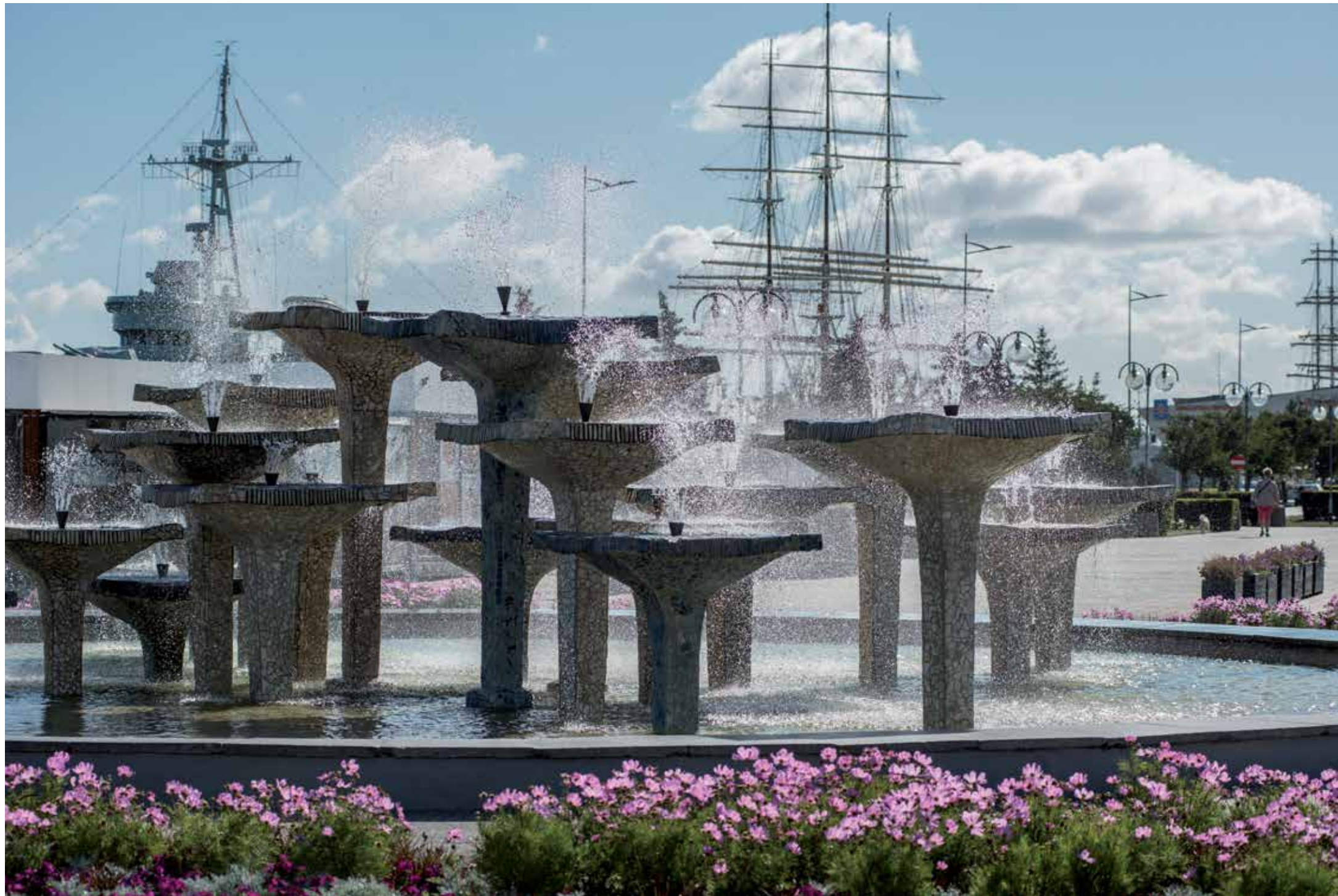


KAŻDY DZIEŃ W PROMIENIACH SŁOŃCA



Gdynia urzeka. Zwrócone ku morzu, skąpane w słońcu miasto emanuje dobrą energią. Przybijające do portu statki zwiastują przygodę. Charakterystyczna, modernistyczna architektura tworzy fascynującą, miejską tkankę, w której toczy się bogate życie kulturalne, towarzyskie i biznesowe. Gdyńska wielkomiejskość ma swój unikalny rytm – ożywczy, a jednocześnie łagodny.

Gdynia regularnie wygrywa w konkursach na miasto oferujące najlepszą jakość życia i najczystsze powietrze. Nic dziwnego. Z jednej strony przylega do Bałtyku, z drugiej do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, który pokrywa niemal 47% powierzchni miasta. Znakomicie rozwinięty system transportu publicznego oraz stale rozbudowywana infrastruktura rowerowa pozwalają mieszkańcom swobodnie funkcjonować bez auta. Inwestycje w innowacyjne formy ochrony środowiska naturalnego są wyrazem ambicji Gdyni, by stać się modelowym miastem ekologicznym.



REZYDENCJA PLAC KASZUBSKI

KAŻDY DZIEŃ TO NOWE MOŻLIWOŚCI



Plac Kaszubski to historyczne centrum Gdyni. Pierwszym budynkiem mieszkalnym w tym miejscu była nieistniejąca już willa Stella Maris, w której przez pewien czas kwaterował generał Józef Haller. Przy placu znajdował się także pierwszy gdyński ratusz. Plac Kaszubski stanowi efektowne domknięcie „starej Gdyni” od północy. Stąd początek bierze ulica Świętojańska, która od zawsze była wizytówką miasta i jego salonem handlowym. Obecnie obok sklepów i usług mieszczą się tutaj modne restauracje i kawiarnie.

Zaledwie kilkaset metrów od Placu Kaszubskiego znajdują się Skwer Kościuszki oraz Bulwar Nadmorski, a odrobinę dalej plaża miejska oraz klimatyczne parki. To wspaniałe przestrzenie rekreacyjne oferujące wiele możliwości spędzania wolnego czasu. Zgodnie z podjętymi przez miasto decyzjami, na północ od Placu Kaszubskiego, na styku lądu i wody, na terenie o obszarze blisko 70 ha, powstanie w najbliższych latach nowa dzielnica – Sea City - Śródmieście Morskie – nowy teren do spacerów, wypoczynku, relaksu, ale także rozrywki, zabawy i biznesu. Plac Kaszubski stanie się tym samym centralnym punktem Gdyni.



REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI

WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI



Plac Kaszubski i jego okolice cechuje świetnie rozwinięta infrastruktura miejska. Sklepy, usługi i centra handlowe. Restauracje, teatry, kina, muzea. Ścieżki rowerowe, trasy biegowe i kluby fitness. Szkoły, przedszkola, a nawet szpital. Wszystko w zasięgu ręki. Stąd wszędzie jest blisko. Gdyńska komunikacja to nowoczesna sieć linii autobusowych i trolejbusowych, która zintegrowana jest z koleją miejską. Dzięki temu można swobodnie przemieszczać się po mieście i w każdej chwili pojechać do Gdańska, Sopotu, a nawet na Hel.



W okolicy:

- szkoły podstawowe i średnie
- przedszkola publiczne i prywatne
- sklepy i usługi (w tym zabytkowe hale targowe)
- restauracje i kawiarnie
- ścieżki rowerowe i trasy biegowe, kluby fitness
- kina i teatry (Gdyńskie Centrum Filmowe, Teatr Muzyczny, Teatr Miejski)
- Szpital Miejski im. Św. Wincentego a Paulo
- Akwarium Gdyńskie

Zaledwie:

- 2 minuty pieszo do przystanku autobusowego
- 10 minut pieszo do stacji kolejowej Gdynia Główna
- 10 minut pieszo do CH Batory
- 10 minut autem do CH Riviera
- 15 minut autem do obwodnicy Trójmiasta
- 30 minut autem lub pociągiem do lotniska





REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI

SMAK CODZIENNOŚCI



Rezydencja Plac Kaszubski powstaje po zachodniej stronie Placu Kaszubskiego, na rogu skrzyżowania z ulicą Jana z Kolna. Budynek będzie przylegał bokiem do gmachu Gdynńskiego Centrum Biznesu i domknie tym samym pierzeję.

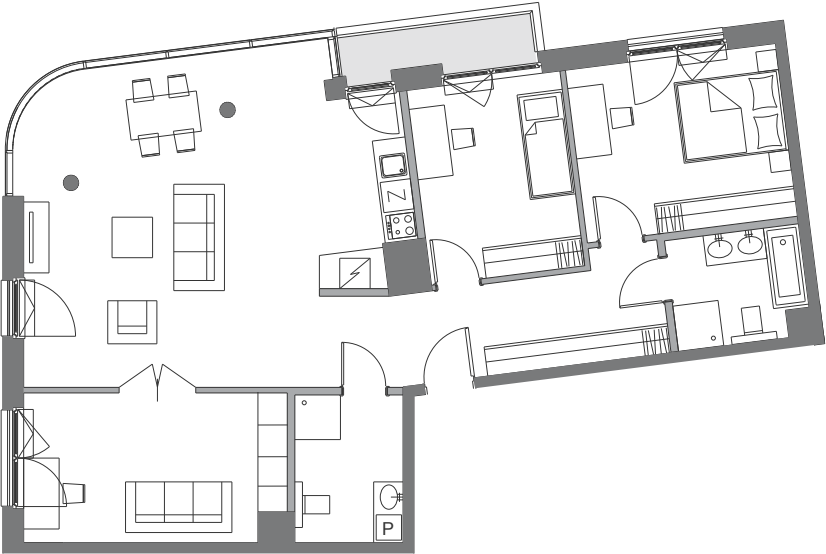
Architekturę Rezydencji Plac Kaszubski cechuje elegancja, harmonijna forma. Jasna elewacja, duże, blisko siebie umiejscowione okna, zaokrąglony narożnik budynku oraz cofnięta ostatnia kondygnacja stanowią wyraźne nawiązanie do gdyńskiego modernizmu. Inspirację międzywojenną estetyką znajdziemy także wewnątrz – w klatkach schodowych z łukami, w przestrzeniach wspólnych wykończonych szlachetnymi materiałami inspirowanymi gdyńskimi tradycjami.

Rezydencja Plac Kaszubski to projekt o kameralnym charakterze, gwarantujący wysoki komfort i poczucie bezpieczeństwa. To miejsce, gdzie codzienność nabiera wyjątkowego charakteru.

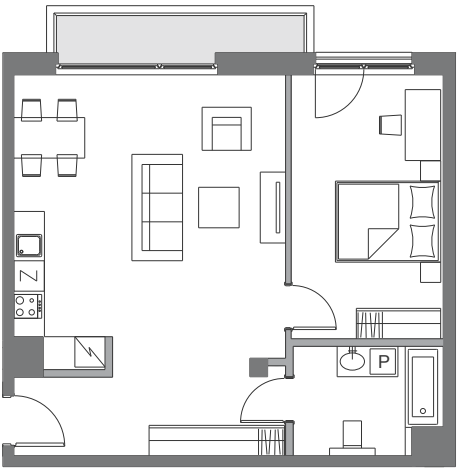
YAREAL



REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI

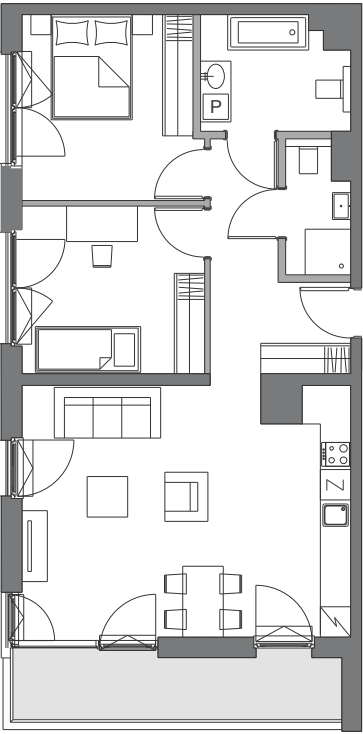


M4 ok. 114 m2

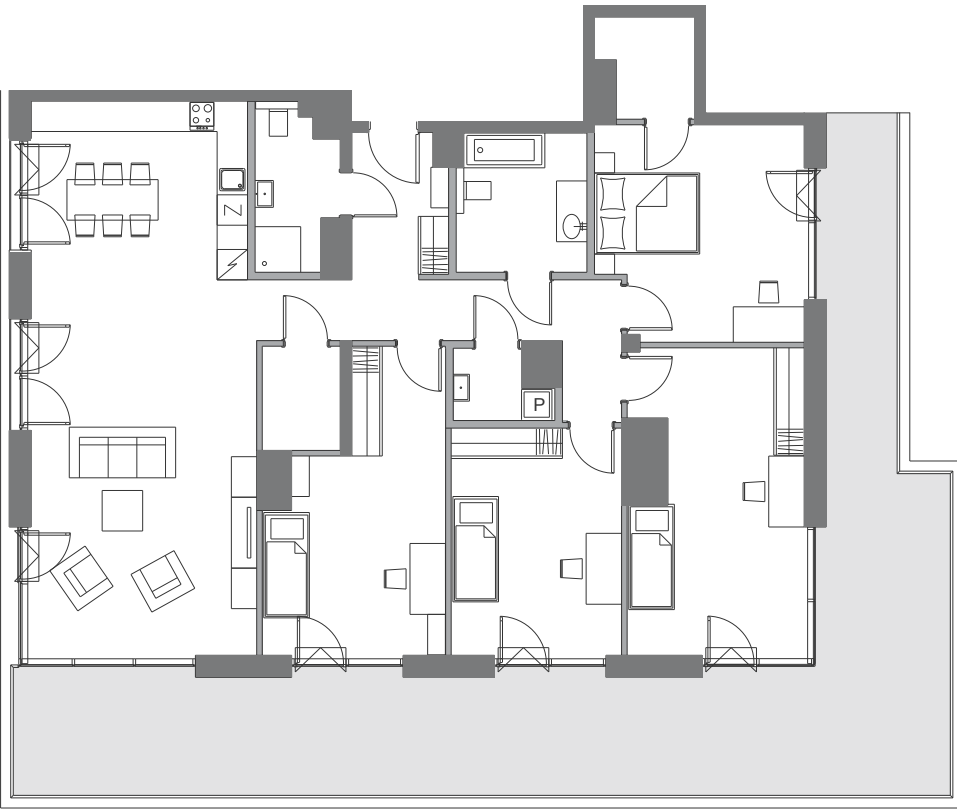


M2 ok. 63 m2

WYBIERZ SVOJE MIESZKANIE



M3 ok. 77 m2



M5 ok. 160 m2





REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI

KAŻDY DZIEŃ W KOMFORCIE



Do Rezydencji Plac Kaszubski wchodzimy od strony ulicy Jana z Kolna. Po przekroczeniu drzwi wejściowych ukazuje się elegancki hall. Do mieszkań docieramy windą bądź schodami.

Rezydencja to 38 lokali o powierzchni od 39m² do 162m². Wszystkie dysponują balkonem, zaś te mieszczące się na ostatnim piętrze posiadają rozległe, zapewniające prywatność tarasy. Ponadprzeciętna wysokość apartamentów (niemal 3 metry) i duże okna przekładają się na ich przestronność i jasność.

Na tyłach rezydencji znajduje się patio, które pozostaje do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Tę zaciszną, osłoniętą od ulicy przestrzeń w dużej części porasta zieleń. Wydzielono tu także plac zabaw.

Na parterze znajduje się pięć lokali usługowych. W jednym z nich planowana jest restauracja, w kolejnym może powstać kawiarnia.

Rezydencja Plac Kaszubski posiada podziemny parking z miejscami postojowymi dla samochodów oraz komórkami lokatorskimi. Na terenie inwestycji przewidziano również miejsca postojowe dla rowerów.

FIBARO

Inteligentny system w cenie mieszkania



Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji istnieje stała możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Można regulować natężenie światła uzyskując dogodną dla nas atmosferę w mieszkaniu. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia i rodzaju wykonywanych czynności.

Sterowanie ogrzewaniem

Z FIBARO można w prosty sposób sterować ogrzewaniem i dostosować temperaturę w apartamencie do indywidualnego stylu życia. Z łatwością można stworzyć plan klimatyczny, dzięki któremu ogrzewanie będzie utrzymywało konkretną temperaturę dostosowaną do charakteru poszczególnych pomieszczeń. W trakcie wietrzenia pokoju system może automatycznie wyłączyć ogrzewanie, dzięki czemu wietrzenie jest skuteczne i nie generuje zbędnych kosztów.

Kontrola ruchu

Czujnik ruchu zintegrowany z systemem oświetlenia pozwoli w prosty sposób zaoszczędzić energię. Światło włączy się automatycznie, gdy ktoś wejdzie do pokoju i wyłączy się, gdy nie zostanie wykryty ruch. Po zaprogramowaniu odpowiednich scen w godzinach nocnych, będzie włączał odpowiednie światła, oświetlając nam drogę do kuchni lub toalety.

Czujnik natężenia oświetlenia

Dzięki zainstalowanemu czujnikowi ruchu system bada natężenie światła – w zależności od intensywności światła na zewnątrz, system może uruchomić odpowiednie oświetlenie.

Sterowanie gniazdami elektrycznymi

Sterowanie gniazdem elektrycznym, pod które podłączona jest np. listwa RTV w salonie to funkcja, która umożliwia wyłączenie wszystkich urządzeń elektrycznych takich jak - TV, amplituner, konsola do gier, dekodery, DVD przy wyjściu z apartamentu. Dzięki niej zmniejszamy zużycie energii pobieranej przez urządzenia wpięte do sieci elektrycznej oraz zwiększamy bezpieczeństwo poprzez wyeliminowanie ryzyka powstania pożaru wywołanego przez urządzenie wpięte do prądu.

Sterowanie urządzeniami

Dzięki zainstalowanej inteligentnej wtyczce podłączonej do gniazda elektrycznego system w bezobsługowy sposób zdalnie zarządza urządzeniami elektrycznymi. Posiada funkcję pomiaru zużywanej mocy przez urządzenia do niego podłączone i daje możliwość odczytu zużytej energii na tablicy w postaci graficznych wykresów.

Czujnik kontaktronowy

Specjalne czujniki otwarcia okien lub drzwi umożliwiają wykonanie dowolnych czynności, na przykład otwarcie drzwi

wejściowych wieczorem spowoduje zapalenie się światła w przedpokoju. Wychodząc z domu istnieje możliwość sprawdzenia, czy wszystkie okna są zamknięte.

Czujnik zalania

Funkcjonalny czujnik zalania umieszczony wszędzie tam, gdzie mogą pojawić się nieszczelności, a dostęp do tych miejsc jest bardzo utrudniony, nawet przy najmniejszych wyciekach wyśle informację na telefon i poinformuje o grożącym zalaniu.

Czujnik dymu

Czujnik dymu gwarantuje maksymalną ochronę, wykrywając nie tylko zadymienie, ale także nagłe zmiany temperatury. Urządzenie posiada dwa wskaźniki alarmowe – wbudowaną syrenę oraz wskaźnik świetlny RGB.

System alarmowy

Dzięki zainstalowanemu czujnikowi ruchu, system FIBARO może spełniać rolę systemu alarmowego. Po wpisaniu kodu PIN na klawiaturze swojego telefonu lub tabletu możliwe jest uzbrajanie lub rozbrajanie alarmu z dowolnego miejsca na świecie. W sytuacji, gdy system wykryje ruch w mieszkaniu podczas nieobecności domowników, dzięki wcześniej zbudowanym scenariuszom natychmiast prześle informację o danym zdarzeniu specjalnym komunikatem na telefon.

Ochrona

Dla zapewnienia bezpieczeństwa czujnik ruchu został wyposażony w ochronę przed wprowadzaniem zmian przez osoby do tego nieupoważnione. Każda próba nieautoryzowanego przedstawienia czy zmiany pola widzenia czujnika wywoła alarm, a system błyskawicznie poinformuje nas o tym, wysyłając powiadomienie na urządzenia mobilne.

Mieszkania w Rezydencji
Plac Kaszubski zostały
wyposażone w pakiet systemu
FIBARO.
Jeden z najbardziej
zaawansowanych
beziprzewodowych systemów
inteligentnego domu
na świecie.

TWOJE MIESZKANIE Z CERTYFIKATEM

BREEAM®



Jesteśmy green!

BREEAM to najszerszej stosowany na świecie system oceny jakości i wpływu budynków na środowisko.

Certyfikat BREEAM przyznawany inwestycjom YAREAL stanowi dowód na konsekwencję w naszych działaniach, wytrwałe poszukiwanie optymalnych rozwiązań oraz wysoką jakość naszych projektów. Potwierdza on naszą odpowiedzialną postawę ukierunkowaną na rozwój z poszanowaniem naturalnych zasobów.

Inwestycja Rezydencja Plac Kaszubski została zaprojektowana nie tylko z myślą o komforcie życia mieszkańców, ale także w zgodzie i z poszanowaniem środowiska naturalnego.

EFEKTYWNOŚĆ I EKOLOGIA

- Projekt budynku powstał w oparciu o zaawansowaną analizę komputerową, która miała na celu zapewnienie optymalnego doświetlenia każdego z lokali światłem słonecznym. Dzięki temu poszczególne rozwiązania zapewniające dostęp światła dziennego w każdym apartamencie zostały ulepszone i zoptymalizowane. Budynek został zaprojektowany na podstawie wniosków z analizy komputerowej, dotyczącej efektywności energetycznej budynków i komfortu termicznego mieszkańców. Analizy zostały opracowane przez eksperta ds. efektywności energetycznej.
- W celu potwierdzenia jakości wykonanych mieszkań na zakończenie zostało zaplanowane wykonanie badania termowizji lub prób szczelności, które będą miały na celu udowodnienie, że w mieszkaniach nie ma niekontrolowanych strat ciepła.
- Budynek jest energooszczędny, dzięki zastosowaniu rozwiązań takich jak wydajna energetycznie winda, czy oświetlenie, które wpływają na zmniejszenie kosztów eksploatacji przestrzeni wspólnych. Zastosowano efektywne oświetlenie terenu z użyciem energooszczędnych lamp oraz systemów sterowania oświetleniem. Oświetlenie zaprojektowano w oparciu o technologię „dark sky”, w sposób zapewniający bezpieczny i optymalny poziom natężenia światła. Ponadto na terenie inwestycji zamontowano czujki ruchu oraz zmiernika.
- Podniesiono wartość ekologiczną terenu i jego bioróżnorodność poprzez wprowadzenie gatunków rodzimych oraz takich, które stanowią jeden z kluczowych elementów biotopu dla lokalnej fauny.

Ponadto zaprojektowano umiejscowienie budek dla motyli wraz z roślinami przez nie preferowanymi.

- Mieszkania wyposażone są w pakiet inteligentnego systemu Smart Home firmy Fibaro. System steruje, zarządza i monitoruje urządzeniami w mieszkaniach, co zapewnia kontrolę oraz efektywne wykorzystanie dostępnych rozwiązań przez mieszkańców. Dodatkowo nowoczesna głowica termostatyczna The Heat Controller, wchodząca w skład pakietu, pozwoli na optymalne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.
- Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem aspektów związanych z przyszłymi zmianami klimatu. Zaproponowano materiały odporne na nadmierną ekspozycję na słońce oraz odporne na wilgoć.
- Zastosowane w budynku ogrzewanie miejskie jest jednym z najbardziej pro-środowiskowych, niskoemisyjnych rozwiązań – w gdyńskich elektrociepłowniach ciepło powstałe przy produkcji energii elektrycznej wykorzystywane jest do ogrzewania.

Wykonawca prac budowlanych został zobowiązany do dostosowania się do bardzo wysokich wymagań środowiskowych. Podczas budowy przewiduje się segregację odpadów do recyklingu oraz racjonalne zużycie wody i energii. Na budowie wdrożone zostaną bezpieczne metody pracy, a lokalna społeczność będzie informowana na bieżąco o postępie prac. Planowane jest także podjęcie szeregu działań minimalizujących uciążliwość prac dla sąsiadów oraz ich monitoring.

- W trosce o środowisko wdrożona została polityka zrównoważonych zakupów, polegająca na efektywnym planowaniu zakupów surowców, produktów i usług zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju.

BEZPIECZEŃSTWO

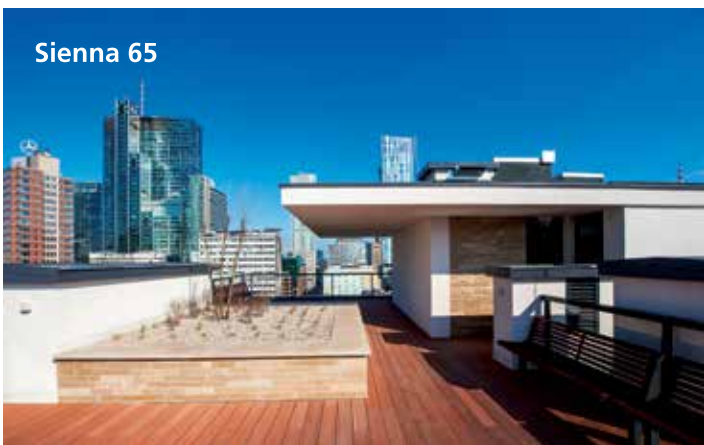
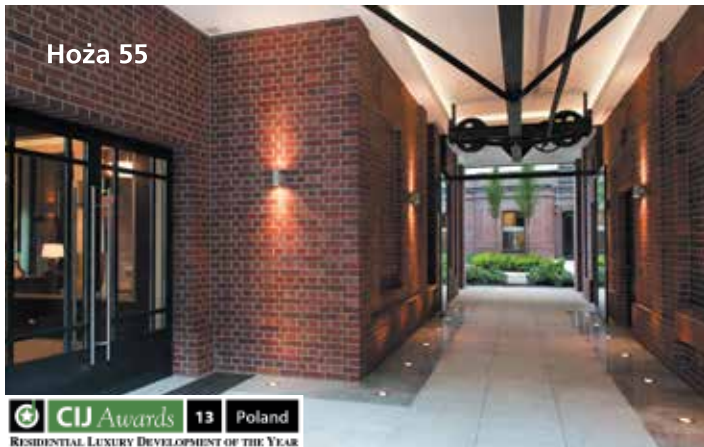
- Teren wyposażono w system kamer oraz system kontrolowanego wejścia.
- Na terenie osiedla ruch samochodowy ograniczony jest do minimum. Wjazd do parkingów podziemnych wiedzie wprost z drogi dojazdowej a dalej ruch kołowy kierowany jest do garażu podziemnego.
- Komfortowe i dobrze oznakowane chodniki zapewniają, że otoczenie jest bezpieczne dla dzieci, czy osób starszych.
- Nawierzchnie dla pieszych oznaczono stosując wyraźną, spójną kolorystykę.

PRZYJAZNE OTOCZENIE

- Budynek zlokalizowany jest w miejscu, z którego jest doskonały dostęp zarówno do obiektów kulturalnych (teatry, kina, muzea), jak i miejsc stworzonych do celów rekreacyjnych (plaże, deptaki, ścieżki rowerowe, tereny zielone, marina). Dostęp do tych miejsc nie wymaga poruszania się samochodem, wystarczy świetny dostęp do komunikacji miejskiej lub poruszanie się za pomocą roweru bądź pieszo.
- Jest to świetne miejsce wypadowe do robienia zakupów (w pobliżu znajduje się słynna gdyńska hala targowa) jak i ciekawych spacerów wśród modernistycznej architektury gdyńskiej lub po nadmorskim bulwarze.
- Dodatkowo na terenie inwestycji zaprojektowano miejsca do odpoczynku umiejscowione wśród zieleni.
- Na terenie inwestycji znajdują się parkingi rowerowe dla mieszkańców lub gości.
- W inwestycji zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną dla dzieci.
- Budynek wyróżnia ciekawa, nawiązująca do gdyńskiego modernizmu architektura z rozległymi tarasami i balkonami.
- Bliski kontakt z przyrodą zapewnia powierzchnia biologicznie czynna stanowiąca blisko 40% powierzchni działki.

TY TEŻ BĄDŹ ECO!

Rezydencja Plac Kaszubski oferuje możliwość skorzystania z ekologicznych rozwiązań z zakresu elektromobilności. Mieszkańcy będą mogli doposażyć wybrane miejsca parkingowe w naścienne stacje ładowania samochodów elektrycznych.



FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska realizuje najwyższej jakości budynki mieszkaniowe we wszystkich segmentach rynku, od ekskluzywnych apartamentów poprzez kameralne budynki o podwyższonym standardzie, aż po osiedla mieszkaniowe, przeznaczone dla szerszej grupy odbiorców, jak również prestiżowe obiekty biurowo-komercyjne.

Zrealizowane przez Yareal Polska projekty zyskały uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem są przyznane liczne nagrody:

- Budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development” w 2004 r.

- Budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild Awards w kategorii „New Office of the Year 2011”, nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment/ expansion of the Year 2011”, nagroda Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process” w 2011 r., nagroda główna CEE Quality Awards w kategorii „Office Development of the Year” w 2011 r.

- Budynek biurowy Oxygen Park – nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „ESSA Green Award” w 2013 r.

- Budynek apartamentowy Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” („Luksusowa inwestycja mieszkaniowa Roku”) w 2013 r.

- Budynek mieszkaniowy Rezydencja Konstancińska – wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”.

- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda PLGBC w kategorii Green Building Awards 2018, budynek ekologiczny z certyfikacją.

- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda architektoniczna Prezydenta m. st. Warszawy „GRAND PRIX 2018 ROKU” przyznana w 2019 r. dla inwestora budynku biurowego.

- Budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda architektoniczna Prezydenta m. st. Warszawy w kategorii „Najlepszy budynek komercyjny 2018 roku” przyznana w 2019 r. dla budynku biurowego.

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.



Ta broszura została wydrukowana na papierze z odpowiedzialnych źródeł.

yareal.pl

TEL. 58 719 1111

YAREAL

REZYDENCJA
PLAC KASZUBSKI



YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, WWW.YAREAL.PL

REGIONALNE BIURO SPRZEDAŻY: PL. KASZUBSKI 3, 81-350 GDYNIA TEL.: +58 719 11 11

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.