



OSIEDLE
KOLOROWY
GOCŁAW





WARSZAWA NA PRAWYM BRZEGU

Warszawa po prawej stronie Wisły ma swoją dawną i współczesną historię.

Prawobrzeżna Warszawa odkrywa przed nami sekrety przeszłości i ślady swoich dziejów. Zachwyca pięknym krajobrazem, rozległymi terenami zielonymi i zróżnicowaną zabudową. To tu rodzą się ciekawe inicjatywy kulturalne, organizowane są uliczne święta i festyny, powstają nowe osiedla i rozwija się infrastruktura.

Piaszczyste nadwiślańskie plaże i ścieżki biegnące wzdłuż rzeki zachęcają do nieśpiesznych spacerów i wycieczek rowerowych.

Na prawym brzegu Wisły znajduje się też Stadion Narodowy, na którym organizowane są najważniejsze wydarzenia sportowe, kulturalne i rozrywkowe w Polsce, a Park Skaryszewski, Park Praski oraz ZOO to miejsca, które na weekendowe spędzenie wolnego czasu wybierają nie tylko warszawiacy.

Bo po prawej stronie Wisły żyje się miło i kolorowo.

GOCLAW TU ŻYCIE NABIERA KOLORÓW

Gocław jest częścią Pragi Południe, która ma swój indywidualny charakter.

Zaletą Gocławia jest nie tylko sąsiedztwo urokliwej Saskiej Kępy, ale również bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy. Lokalne władze dokładają starań, aby żyło się tu dobrze i bezpiecznie – w dzielnicy wciąż otwierane są nowe szkoły, przedszkola i sklepy oraz inicjowane są inwestycje publiczne usprawniające codzienne życie mieszkańców.

Na terenie Gocławia znajdują się także duże centra handlowe, liczne supermarkety znanych sieci. Nie brakuje też małych sklepów, których coraz więcej powstaje w nowobudowanych osiedlach.

W wolnym czasie można wybrać się na basen lub odpocząć nad brzegiem lokalnego jeziora zwanego „Balaton”, w pobliżu którego znajdują się place zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki plażowej, altana ogrodowa, strumyk z fontanną i kaskadą oraz kawiarnia z tarasem nad wodą i malowniczym pomostem z zacumowanymi doń łódkami.

Gocław gwarantuje wygodne życie na co dzień i atrakcyjne rozrywki rodzinne w weekendy.

MIEJSCE

IDEALNE DLA CIEBIE I TWOJEJ RODZINY

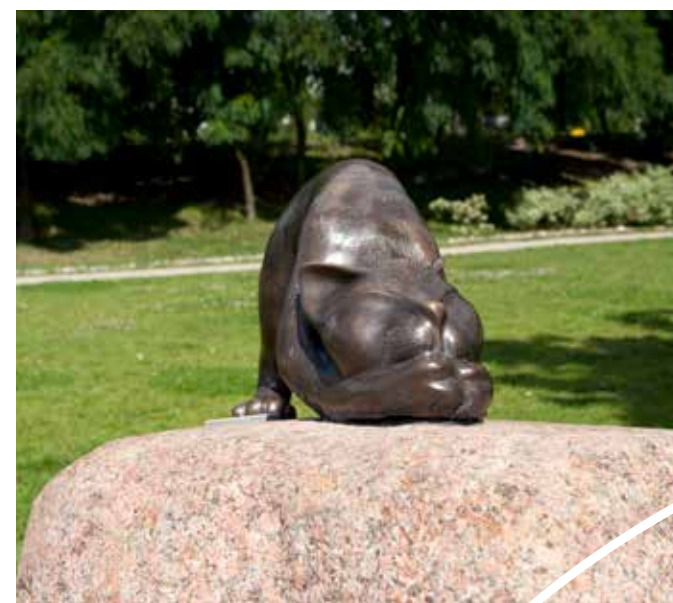
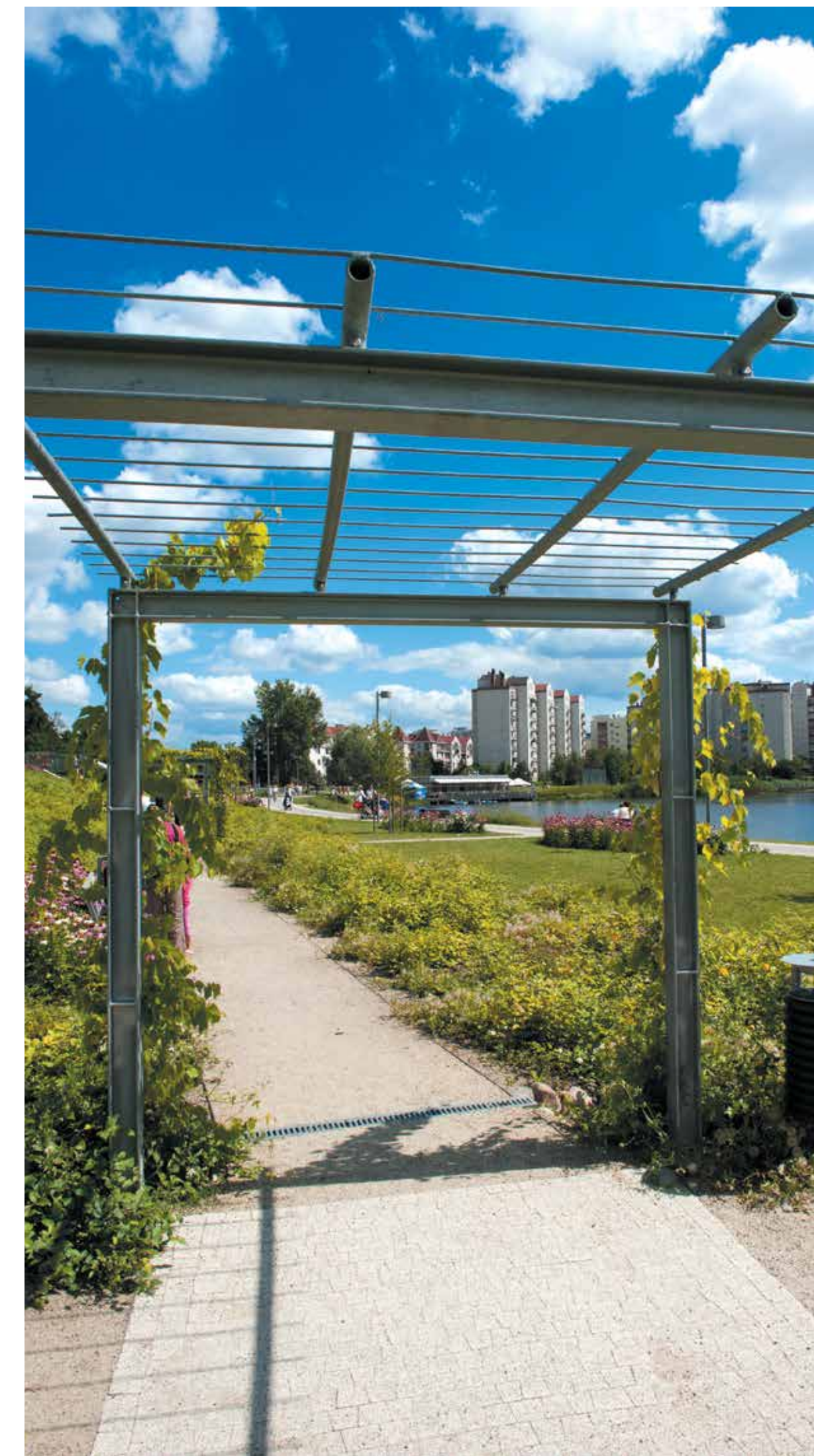
Osiedle Kolorowy Goćław usytuowane jest w zacisznej i atrakcyjnej części dzielnicy przy zbiegu ulic Międzyborskiej i Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

Otoczające je tereny zielone, bliskość rozbudowanej infrastruktury miejskiej oraz sąsiedztwo dużych centrów handlowych (m.in. CH Promenada) i rozrywek to tylko nieliczne z jego atutów.

W odróżnieniu od innych nowych osiedli w tej okolicy Kolorowy Goćław powstaje wśród kameralnej i niewysokiej zabudowy. Doskonałą komunikację z pozostałymi częściami miasta zapewniają znajdujące się w sąsiedztwie przelotowe arterie - ulica Ostrobramska, Aleja Stanów Zjednoczonych i Most Siekierkowski. Dodatkowo na ulicach otaczających osiedle ulokowane są przystanki autobusowe.

W najbliższym otoczeniu osiedla znajdują się:

- Szkoły, przedszkola i żłobki
- Duże centra handlowe: Galeria Goćław z Tesco i CH Promenada
- Liczne sklepiki
- Restauracje i kawiarnie
- Centrum Kultury
- Kino
- Apteki i przychodnie
- Poczta
- Pływalnia Wodnik
- Ścieżki rowerowe





NOWOCZESNY PROJEKT

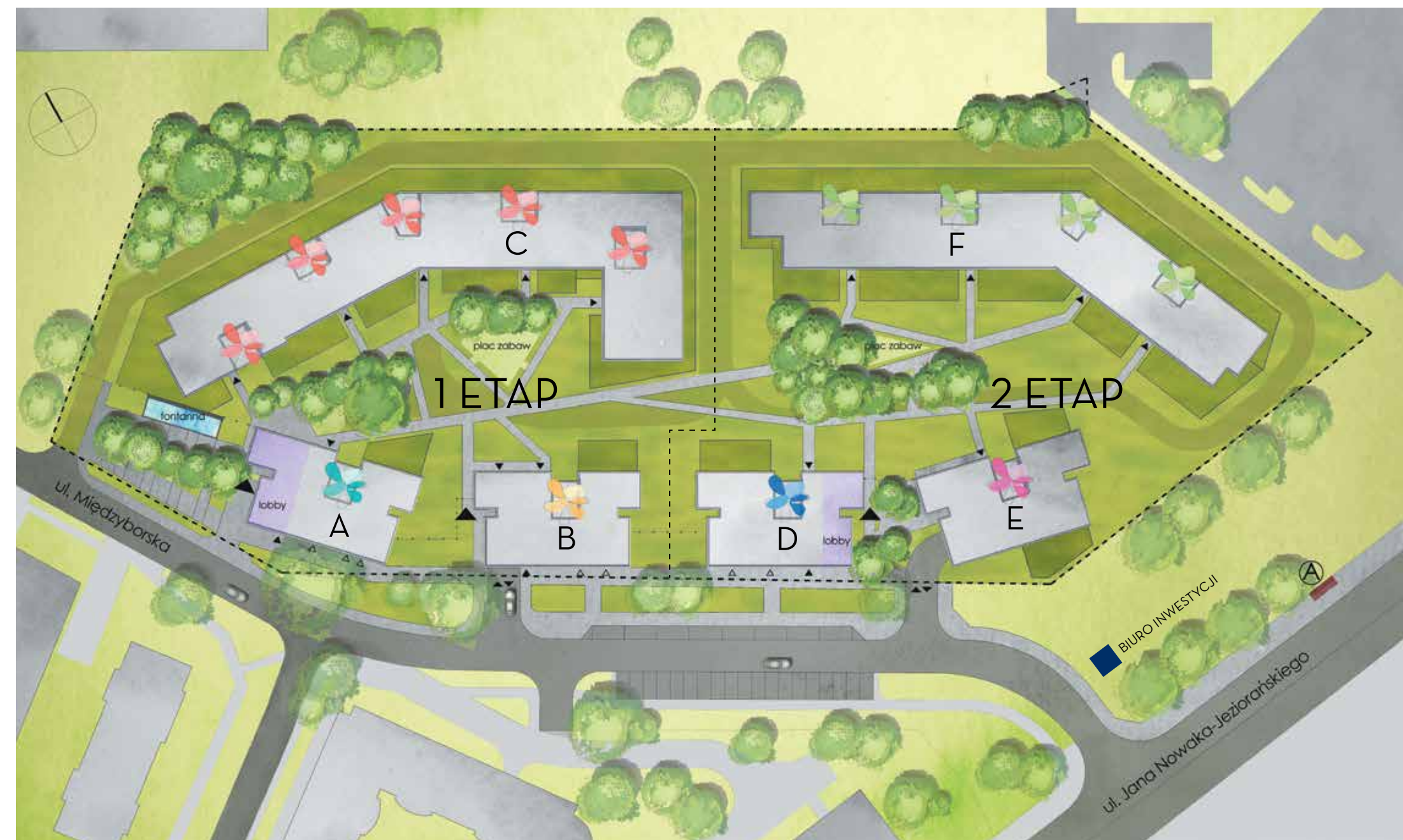
W SZEŚCIU ODSŁONACH
KOLOROWE OSIEDLE, KOLOROWE DOMY,
KOLOROWE ŻYCIE...

Ulubiony kolor?
Szafran? Koral? Fuksja? Indygo? Lazur?
A może malachit?
Wystarczy wybrać i życie nabierze kolorów!

Życie w miejscu pełnym barw poprawia nastrój, inspiruje, skłania do uśmiechu, dodaje energii.

Osiedle Kolorowy Gośław to sześć nowoczesnych, zaprojektowanych ze szczególną starannością budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi na parterze oraz podziemnym parkingiem.

Budowa osiedla została podzielona na dwa etapy. Układ budynków zaprojektowano w ten sposób, aby stworzyć dla mieszkańców wewnętrzne dziedzińce wyróżniające się ciekawą aranżacją części rekreacyjnej z placami zabaw dla dzieci, optymalnym układem komunikacyjnym oraz piękną, harmonijną zielenią. Mimo funkcjonalnego podziału na etapy cała inwestycja ma spójny charakter i tworzy jednorodną całość wpisującą się w otoczenie i podnoszącą jego walory. W każdej z dwóch części osiedla znajdować się będzie osobne wejście główne z przestronnym, reprezentacyjnym lobby i recepcją.



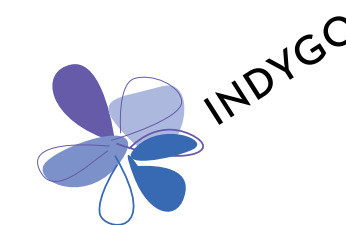
To ciepło
i radość
w Twoim
domu



By nigdy
nie zabrakło
Ci słońca



Pozwala
oddychać
pełną piersią



By Twoje życie
było doskonałe



To uśmiech
każdego dnia



By Twoje życie
upływało
w harmonii

TU ŻYCIE

JEST PEŁNE BARW

Wystarczy dodać kilka kolorów,
aby stało się jeszcze ciekawsze.

Kolorowy Gośław to przytulne, starannie
zaplanowane, funkcjonalne mieszkania
o powierzchniach od 28 m² do 92 m². Każde
będzie posiadać ustawny balkon lub wygodną
loggię.

Duży wybór różnych typów mieszkań sprawi,
że każdy znajdzie tu coś dla siebie – pierwsze
mieszkanie na nowej drodze życia lub kolejne
dla powiększającej się rodziny. Tutaj marzenia
o prawdziwym domu staną się rzeczywistością.





STUDIO - 29,08 m²



2 POKOJE - 46,89 m²



ZAPLANUJ JUŻ TERAZ KOLOROWĄ PRZYSZŁOŚĆ

Mieszkania na osiedlu Kolorowy Gocław zostały zaprojektowane tak, aby przebywanie w nich było przyjemnością.

Dzięki doskonałemu rozplanowaniu przestrzeni mieszkalnej korzystanie ze wszystkich pomieszczeń będzie maksymalnie komfortowe. Już na etapie urządzania da się odczuć łatwość dostosowania poszczególnych pokoi do indywidualnych wymagań i potrzeb codziennego życia.

Duże okna to dodatkowa korzyść zarówno dla wyglądu, jak i dla ergonomii lokali. Dzięki nim wnętrza zyskają doskonałe doświetlenie w każdej porze roku i o każdej porze dnia – co pozwoli w pełni wydobyć piękno wnętrza i zapewnić dobry nastrój wszystkim domownikom.

Jasne, przytulne, komfortowe mieszkania w doskonałej lokalizacji – tu chce się przebywać w gronie rodziny, przyjmować gości i relaksować.



3 POKOJE - 65,39 m²



4 POKOJE - 84,60 m²

PRZYKŁADOWE ARANŻACJE WNĘTRZ



Mokotowska 49



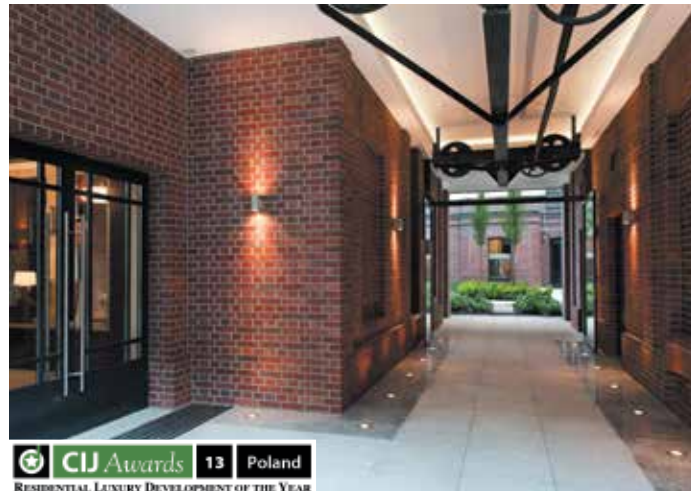
Rezydencja Konstancińska



Bryłowska 2



Londyńska 5



Hoża 55



Rezydencja Biała

FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

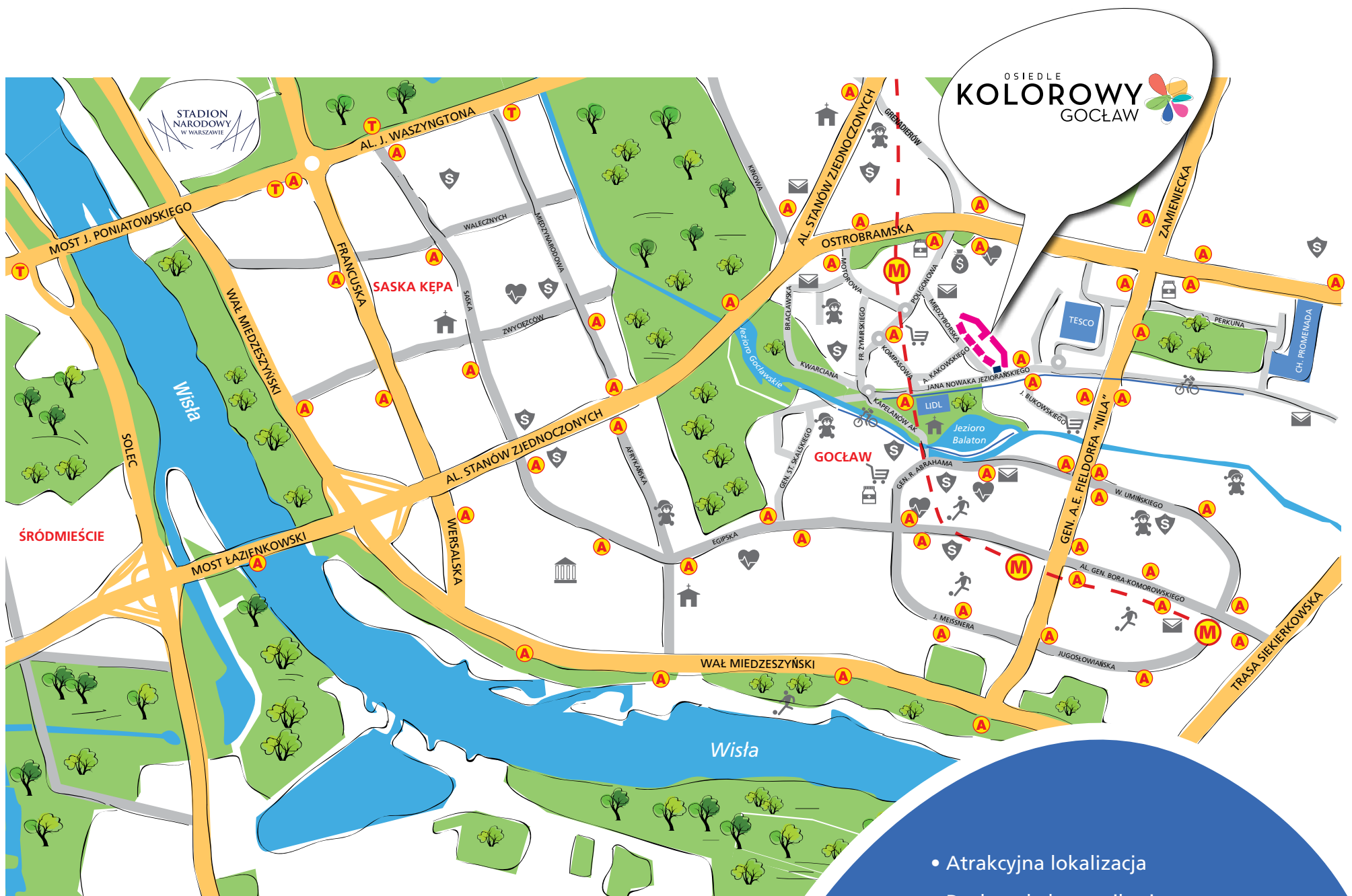
Yareal Polska Sp. z o.o., wiodący deweloper w Polsce, jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań, zarówno w ramach działalności deweloperskiej, jak i zarządzania realizacją projektów dla naszych klientów. Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych klientów jest najlepszą gwarancją bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektu architektonicznego oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości inwestycji w nasze nieruchomości. Wszystkie realizowane przez nas obiekty biurowe i mieszkaniowe charakteryzują się optymalnym doбором lokalizacji, centralnym położeniem, odpowiednim dojazdem i otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości. Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Zrealizowany przez Yareal Polska projekt budynku biurowego Renaissance przy ul. Mokotowskiej 19 w Warszawie zyskał uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem jest przyznana w 2004 roku nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development”. W 2011 roku zrewitalizowany budynek biurowy Mokotowska Square przy ul. Mokotowskiej 49 w Warszawie, został wielokrotnie nagrodzony. Pierwszą nagrodę otrzymał od Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment / expansion of the year 2011”, kolejne nagrody to Eurobuild Awards „New office of the Year 2011”, CEE Quality Awards “Office development of the year” i Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process”.

W 2013 roku Construction and Investment Journal przyznał spółce kolejne dwie nagrody: “Residential Luxury Development of the Year” („Luksusowa Inwestycja Mieszkaniowa Roku”) dla Hożej 55 oraz „ESSA Green Award” dla kompleksu biurowego Oxygen Park.

Od listopada 2005 roku Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.



OSIEDLE
**KOLOROWY
GOĆŁAW**

Legenda

	Przedszkole		Szkoła
	Przychodnia		Apteka
	Poczta		Bank
	Sklep spożywczy		Obiekt sportowy
	Centrum Kultury		Kościół
	Planowana linia metra		

- Atrakcyjna lokalizacja
- Doskonała komunikacja z centrum miasta
- Sześciopiętrowe budynki
- Mieszkania od 28 m² do 92 m²
- Eleganckie lobby
- Wewnętrzny zielony dziedziniec z placem zabaw
- Garaż podziemny



YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, FAX: +48 22 331 30 11, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.