



65
SIENNA

APARTAMENTY

WYSPA SPOKOJU W SERCU MIASTA



KLUCZ DO MIASTA

Warszawa porusza. Skłania do rozwoju, do myślenia i czucia. Sienna 65 to klucz do miasta z nieprzebranym potencjałem. To zarazem sposób na życie – znajdujesz się w centrum, o krok od pulsującej arterii i drapaczy chmur, a jednocześnie u siebie, w apartamencie, który daje Ci komfort i wytchnienie. Sienna 65 to projekt kompletny – starannie przemyślany, zlokalizowany w zupełnie wyjątkowym miejscu, zrealizowany z dbałością o najmniejszy szczegół.



65 SIENNA energia miasta

Warszawa ma wszystko.
Wielkomiejską energię
i lokalny koloryt.
Piękną historię
i ogromne perspektywy.



BIJĄCE SERCE MIASTA

Ulica Sienna to miejsce szczególne – znajduje się w samym centrum. Nie zaznasz tu wrzawy i pośpiechu. Nie ma wzmożonego ruchu samochodowego, ani zatłoczonych miejsc. Jednocześnie, tuż za rogiem znajduje się Aleja Jana Pawła II – barwna, gwarna, tętniąca życiem. Swój urok odzyskały również ulice Prosta i Towarowa, które po rewitalizacji intrygują miejskim, przyjaznym charakterem. Obok kamienic pną się drapacze chmur, zaś obok siedzib wielkich korporacji odkryjesz miejsca wyjątkowe – kina i teatry, muzea i galerie, kluby muzyczne, restauracje z kuchniami świata oraz małe, klimatyczne knajpki.

Stąd wszędzie jest blisko
– niezależnie, czy poruszasz się
pieszo, rowerem, metrem,
tramwajem czy samochodem.



Sienna 65, stąd szybko dojdiesz do:

- 2 minuty do stacji metra Rondo ONZ
- 5 minut do Dworca Centralnego

- 5 minut do Złotych Tarasów
- 10 minut do Ronda Daszyńskiego
- 15 minut do Hali Mirowskiej



65 SIENNA

YAREAL

65
SIENNA

harmonia



CZY WIESZ, JAK ŁATWE MOŻE BYĆ TWOJE ŻYCIE?

Na Siennej 65 żyje się łatwiej. Właściwie wszystko jest pod ręką – biura, sklepy i punkty usługowe, szkoły oraz przedszkola. Bezproblemowo zorganizujesz tutaj swoją codzienność.



W ELEGANCKIEJ TONACJI

Sienna 65 to nowoczesny, 10-piętrowy budynek. Doskonale wpisuje się w otoczenie, a jednocześnie wyróżnia elegancką architekturą. W parze z walorami estetycznymi konceptu idzie bezkompromisowa realizacja. Wykończona szlachetnymi materiałami fasada oraz drewniane okna współgrają z charakterem tego wyjątkowego projektu.





65
SIENNA

OAZA SPOKOJU W SERCU MIASTA

Na ostatniej kondygnacji zaplanowano ogólnodostępny taras z widokiem na panoramę centrum Warszawy.



komfort

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

Mieszkańców i ich gości wita reprezentacyjne lobby z recepcją, prowadzące do starannie wykończonych części wspólnych i komfortowych apartamentów o zróżnicowanych powierzchniach – od jednopokojowych, ergonomicznych przestrzeni typu studio, po wygodne, czteropokojowe o powierzchni ponad 100 m². Wszystkie jasne, funkcjonalne, posiadające balkony, na których zaprojektowano specjalne donice na zieleń. Przestronny, dostępny dla wszystkich

mieszkańców Siennej 65 taras na dachu budynku pozwala na relaks z niepowtarzalnym widokiem na warszawski skyline. Nowoczesne, szybkie windy oraz dwupoziomowy garaż podziemny podkreślają śródmiejski charakter inwestycji.

Sienna 65 to miejsce czerpiące z miasta wszystko to, co inspirujące i życiodajne. Jednocześnie to miejsce zapewniające wygodę i bezpieczeństwo.

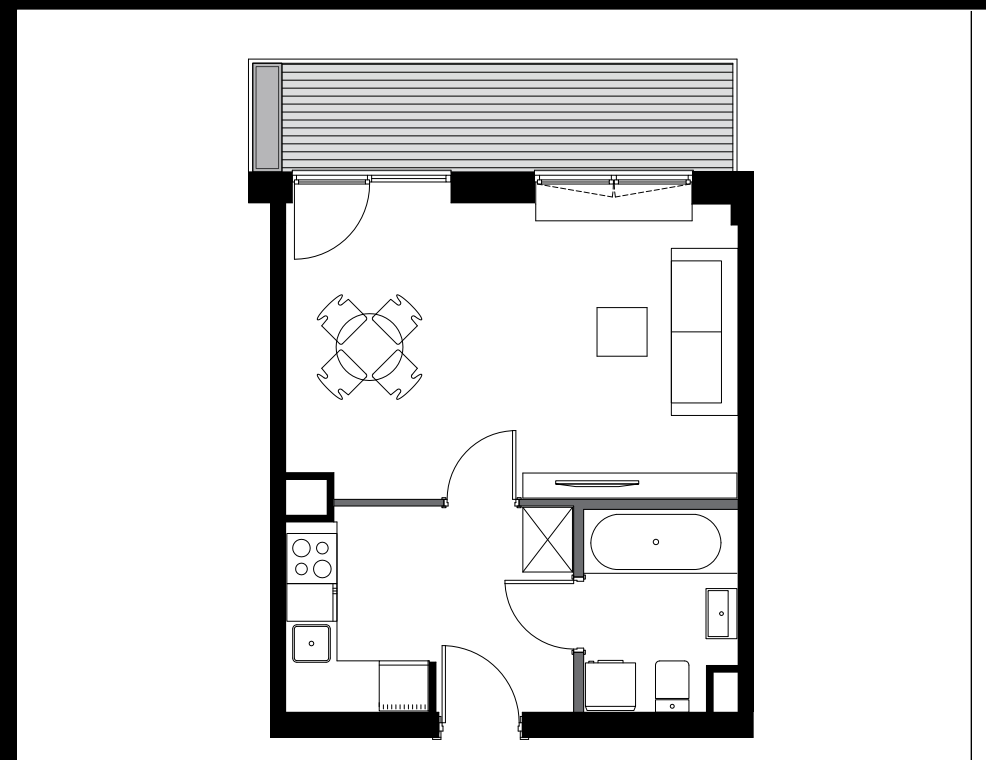
Na Siennej 65 jesteś po prostu u siebie.

65
SIENNA

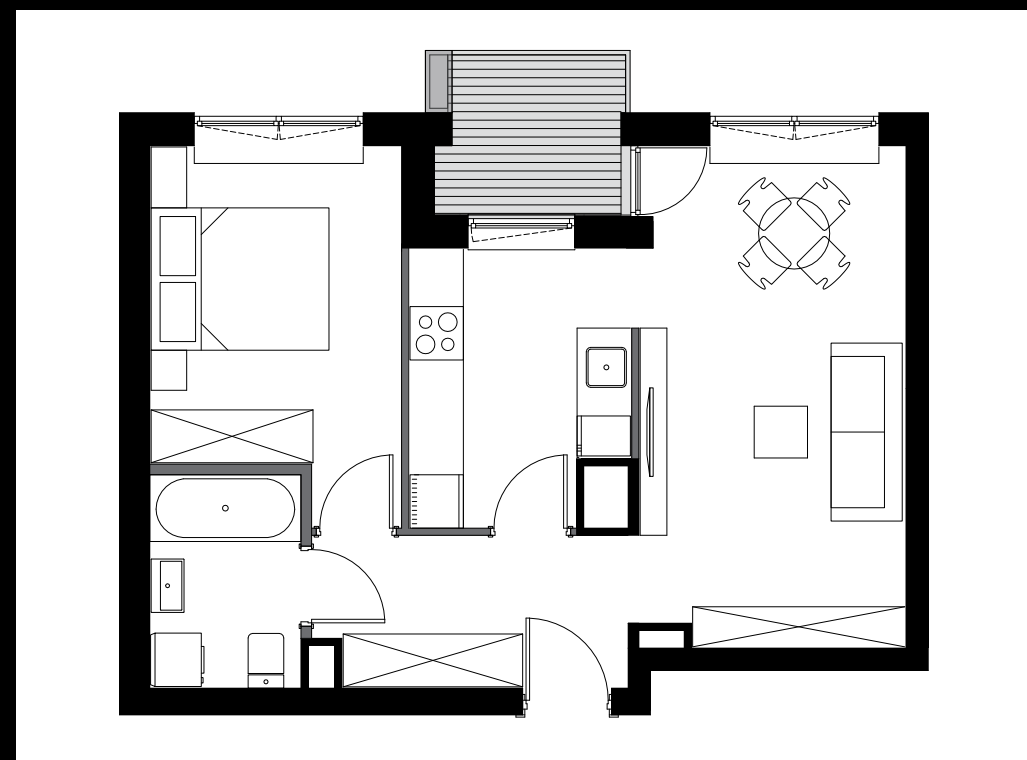




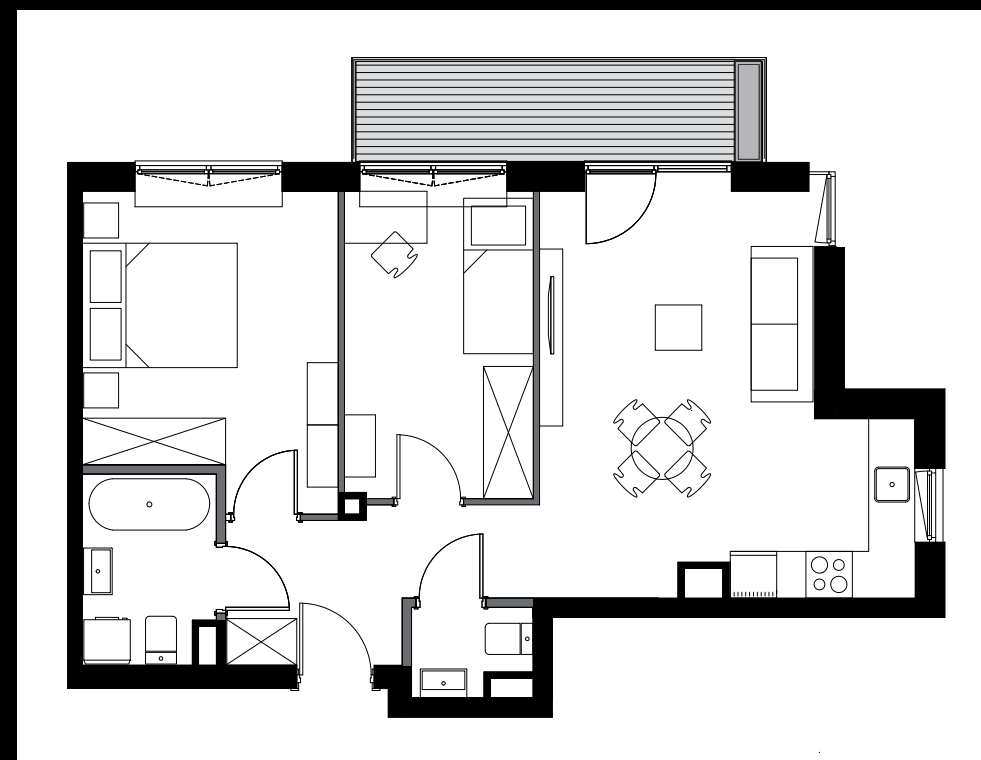
Przykładowe plany apartamentów



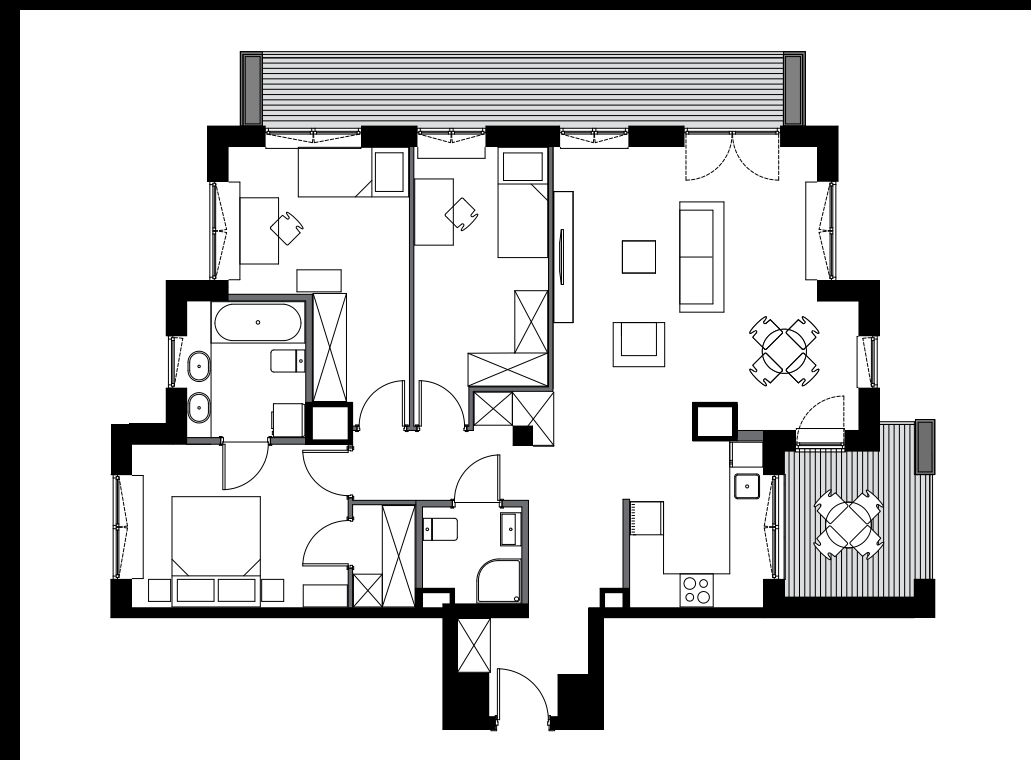
STUDIO: 32,11 m², balkon 7,40 m²



2 POKOJE: 45,59 m², loggia 3,85 m²



3 POKOJE: 56,80 m², balkon 6,75 m²



4 POKOJE: 96,08 m², balkon 13,46 m², loggia 7,06 m²

Inteligentny system

w cenie mieszkania



Mieszkania w budynku Sienna 65 zostały wyposażone w pakiet systemu FIBARO. Jest to obecnie najdoskonalsze rozwiązanie automatyki budynkowej dostępne na rynku.

Sterowanie oświetleniem

Dzięki miniaturowym modułom systemu FIBARO montowanym w puszkach podtynkowych, niewymagającym skomplikowanej i inwazyjnej instalacji, masz stałą możliwość kontroli i sterowania oświetleniem w całym domu, a to wszystko za pomocą telefonu komórkowego. Możesz regulować natężenie światła, dzięki czemu uzyskasz odpowiednią atmosferę. Intensywność oświetlenia może zależeć od pory dnia, rodzaju wykonywanych czynności.

Zarządzanie zabezpieczeniami

System FIBARO sprawdza, czy okna są zamknięte, gasi światło, wyłącza żelazko i inne urządzenia, które nie muszą być włączone podczas Twojej nieobecności, a w przypadku wykrycia otwartego okna lub drzwi system poinformuje Cię o tym fakcie. Dzięki aplikacji FIBARO masz stały dostęp do domu. Możesz opiekować się swoją rodziną z dowolnego miejsca na ziemi.

65
SIENNA



Zarządzanie urządzeniami

Zarządzaj swoim telewizorem, kinem domowym, systemem Hi-Fi i innymi urządzeniami z poziomu aplikacji FIBARO. Korzystaj ze scen i asocjacji, przełączaj kanały oraz reguluj poziom głośności. Z FIBARO nie potrzebujesz żadnego innego kontrolera niż Twój smartfon czy tablet. Z FIBARO możesz też kontrolować czas spędzany przez Twoje pociechy przed telewizorem czy komputerem. To idealne rozwiązanie dające możliwość planowania ilości godzin, w trakcie których dzieci mogą bawić się czy oglądać ulubione filmy. Twórz godzinowe harmonogramy bądź kontroluj zdalnie czas działania wybranych urządzeń.

Komfort

Wracasz do domu po długim dniu i jedyne, o czym marzysz to odpoczynek w miłej atmosferze. Dzięki nieograniczonym możliwościom FIBARO, możesz stworzyć własne sceny, które wprowadzą Cię w odpowiedni nastrój, a co więcej pozwolą zaoszczędzić Twój czas. Możesz sterować oświetleniem, klimatem i wieloma urządzeniami w mieszkaniu. Wystarczy, że podniesiesz telefon i uruchomisz określone zdarzenie. Twój dom będzie mógł żyć zgodnie z Twoim rytmem, dbając o Ciebie i Twoją rodzinę.

Bezpieczeństwo

System FIBARO to przede wszystkim bezpieczeństwo. Dzięki integracji wszystkich naszych urządzeń mamy możliwość stałego kontaktu i pełnej kontroli nad naszym domem z dowolnego miejsca na ziemi. Nie obawiaj się czy masz w domu intruza lub czy zapomniałeś wyłączyć światło w sypialni. Dom nie zapomina! Samoistnie się zabezpieczy i uzbroi, po czym poinformuje nas wysyłając wiadomość na nasz telefon.

Oszczędność

W Systemie FIBARO, dzięki wbudowanej funkcji zarządzania energią, na bieżąco możesz monitorować aktualne zużycie prądu, sprawdzać historię pobieranej energii, a przy tym kontrolować, które z urządzeń zużywa jej najwięcej. Rozbudowane statystyki prezentowane są w formie czytelnych wykresów, które pomogą Tobie tworzyć zestawienia oraz prognozować przyszłe rachunki.

Jesteśmy green!



65
SIENNA



TWOJE MIESZKANIE Z CERTYFIKATEM BREEAM®

BREEAM to najszerzej stosowany na świecie system oceny jakości i wpływu na środowisko. Certyfikat BREEAM przyznawany realizacjom YAREAL stanowi dowód na konsekwencję w naszych działaniach, wytrwałe poszukiwanie optymalnych rozwiązań oraz wysoką jakość naszych projektów. Potwierdza on naszą odpowiedzialną postawę ukierunkowaną na rozwój z poszanowaniem naturalnych zasobów.

Przestrzeń budynku Sienna 65 charakteryzuje szereg rozwiązań, wprowadzonych z myślą o komforcie mieszkańców, a także pozytywnym wpływie inwestycji na środowisko i okolice.

STWORZONE DLA TWOJEGO KOMFORTU

- Budynek jest wyposażony w system Smart Home firmy Fibaro. Jest to inteligentny system automatyki budynkowej, który steruje, zarządza i monitoruje urządzenia w budynku. Jego stosowanie zapewnia kontrolę oraz efektywne wykorzystanie energii elektrycznej.
- W budynku będzie dostępna dla mieszkańców prywatna, zielona przestrzeń na dachu. Zielony taras, a także donice na balkonach apartamentów, zachęcają do kreowania zielonej enklawy w centrum miasta. Dodatkowo zielony dach zapobiega nagrzewaniu się budynku, a co za tym idzie pozytywnie wpływa na przestrzeń miejską.
- Zadbano także o projekt wykończenia wnętrz przestrzeni wspólnych, który dzięki wykorzystaniu elementów drewna i kamienia wprowadza naturalne materiały dające wytchnienie od miejskiego zgiełku. Klatka schodowa jest doświetlona światłem naturalnym, a hole na piętrach są wyposażone w energooszczędne oświetlenie LED.
- Teren i budynek są przyjazne i dostępne dla osób niewidomych. Dodatkowo zaprojektowano rozwiązania zapewniające komfort osób ze specjalnymi wymaganiami, jak np. osoby z niepełnosprawnościami, starsze czy też rodzice z dziećmi.
- W celu zabezpieczenia budynku przed zniszczeniem elementy budynku narażone na intensywne użytkowanie są zabezpieczane odbojnikami, listwami, materiałami ochronnymi lub amortyzującymi, a także innymi zabezpieczeniami odpowiednimi do danego miejsca, co gwarantuje zmniejszenie uszkodzeń, a co za tym idzie kosztów remontów i powstających odpadów.

Z MYŚLĄ O TOBIE I ŚRODOWISKU

- Budynek został zaprojektowany na podstawie wniosków z analizy komputerowej dotyczącej efektywności energetycznej budynku, komfortu termicznego mieszkańców oraz dostępu światła dziennego do poszczególnych pomieszczeń.
- W budynku zastosowane są liczne rozwiązania energooszczędne, jak np. energooszczędne windy, a także oszczędzające wodę, takie jak zbiornik do gromadzenia wody, wykorzystywanej do podlewania zieleni.
- Na terenie budynku znajduje się obszar do składowania segregowanych odpadów, a także kosze do selektywnej zbiórki odpadów.
- Podniesiono wartość ekologiczną terenu i jego bioróżnorodność poprzez planowaną instalację budek dla motyli, biedronek, ptaków oraz zaprojektowanie takiej zieleni, która jest szczególnie wartościowa dla lokalnej fauny, opartej na gatunkach rodzimych, odpornej na zmiany klimatyczne i pogodowe, niewymagającej intensywnego podlewania.
- Teren inwestycji jest oświetlony instalacją lamp LED, co pozwala na oszczędność energii.
- W budynku przewidziane są udogodnienia dla rowerzystów w postaci pomieszczenia do przechowywania rowerów.
- W otoczeniu budynku znajdują się tereny zielone, zwiększające atrakcyjność inwestycji pod względem ekologicznym oraz rekreacyjnym.

EKONOMICZNOŚĆ NA CO DZIEŃ

- W garażu istnieje instalacja elektryczna umożliwiająca zainstalowanie gniazd do ładowania samochodów elektrycznych. Ładowarki będzie można podłączyć do podliczników energii dla każdego lokatora, który zdecyduje się na takie udogodnienie.
- Zastosowane w budynku ogrzewanie miejskie jest jednym z najbardziej pro-środowiskowych, niskoemisyjnych rozwiązań dzięki systemowi stosowanemu w warszawskich elektrociepłowniach, gdzie ciepło powstałe przy produkcji energii elektrycznej jest wykorzystywane do ogrzewania.

ZYC LEPIEJ BĘDĄC ODPOWIEDZIALNYM

- Wykonawca prac budowlanych musiał dostosować się do bardzo ostrych wymagań środowiskowych. Podczas budowy przewiduje się segregację odpadów do recyklingu, racjonalne zużycie wody i energii, a pracownicy będą mieli zapewnione dobre warunki sanitarne poprzez zapewnienie prysznicy, przebieralni, stołówki, czy też bezpiecznych metod pracy.

* Inwestycja „Sienna 65” została zarejestrowana w BRE, jednostce przyznającej certyfikat BREEAM. Końcowy certyfikat uzyskiwany jest po zakończeniu realizacji inwestycji. Informacje na temat przebiegu procesu certyfikacji dostępne są w siedzibie inwestora. Więcej informacji na www.yareal.pl

YAREAL



Osiedle Kolorowy Goćław



Rezydencja Konstancińska



Bryłowska 2



Londyńska 5



Hoża 55



Rezydencja Biała

FUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI I NOWY STYL ŻYCIA

Yareal Polska Sp. z o.o., wiodący deweloper w Polsce, jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań, zarówno w ramach działalności deweloperskiej, jak i zarządzania realizacją projektów dla naszych klientów. Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych klientów jest najlepszą gwarancją bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Troska o zadowolenie klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektu architektonicznego oraz niezawodność – to nasze wartości przewodnie. Wiedza i doświadczenie zdobyte przez nasz zespół w Polsce i za granicą, zarówno w zakresie projektowania, jak i realizacji, są gwarantami jakości oraz zadowolenia ze wzrostu wartości inwestycji w nasze nieruchomości. Wszystkie realizowane przez nas obiekty biurowe i mieszkaniowe charakteryzują się optymalnym doбором lokalizacji, centralnym położeniem, odpowiednim dojazdem i otoczeniem, zachowując jednocześnie wyjątkową elastyczność, funkcjonalność i zgodność z najnowszymi kanonami jakości. Również dzięki maksymalnej racjonalizacji przestrzeni użytkowej nasze projekty zapewniają nową jakość życia codziennego i nowe standardy pracy.

Zrealizowany przez Yareal Polska projekt budynku biurowego Renaissance przy ul. Mokotowskiej 19 w Warszawie zyskał uznanie w środowisku branżowym, czego wyrazem jest przyznana w 2004 roku nagroda Construction & Investment Journal w kategorii „Best Office Development”. W 2011 roku zrewitalizowany budynek biurowy Mokotowska Square przy ul. Mokotowskiej 49 w Warszawie został wielokrotnie nagrodzony. Pierwszą nagrodę otrzymał od Construction & Investment Journal w kategorii „Best refurbishment / expansion of the Year 2011”, kolejne nagrody to Eurobuild Awards „New office of the Year 2011”, CEE Quality Awards “Office development of the Year” i Europa Property w kategorii „BREEAM Application In-Process”.

W 2013 roku Construction and Investment Journal przyznał spółce kolejne dwie nagrody: “Residential Luxury Development of the Year” („Lukusowa Inwestycja Mieszkaniowa Roku”) dla Hożej 55 oraz „ESSA Green Award” dla kompleksu biurowego Oxygen Park. W 2015 roku Rezydencja Konstancińska otrzymała wyróżnienie w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”.

Od listopada 2005 roku Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.



Ta broszura została wydrukowana
na papierze z surowca z recyklingu.



yareal.pl

TEL. 22 423 80 80



65
SIENNA



YAREAL POLSKA Sp. z o.o. UL. MOKOTOWSKA 49, 00-542 WARSZAWA, TEL.: +48 22 423 80 80, FAX: +48 22 331 30 11, WWW.YAREAL.PL

Przedstawione w tym materiale wizualizacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ustęp 1 KC i nie są wiążące dla stron. Wizualizacje nie są dokładnym odwzorowaniem projektu architektonicznego, a ich charakter jest wyłącznie poglądowy.